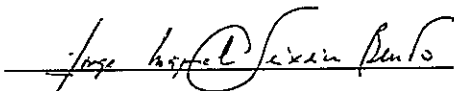


requerente pago a importância de 15.141.575\$00, conforme valor fixado pela Comissão de Vistoria e de acordo com a deliberação de 19/08/96, através da entrega a esta Câmara Municipal de uma parcela de terreno, sita em Sr^a. das Dores, com a área de 6080m², avaliada pela Comissão acima referida em 15.200 000\$00, conforme consta do auto de avaliação anexo ao processo, atendendo a que o mesmo se torna necessário para a construção do Mercado Municipal de Condeixa, pelo que deverá ser afecto a esse fim.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos presentes no Decreto Lei nº 448/91, de 29 de Novembro.

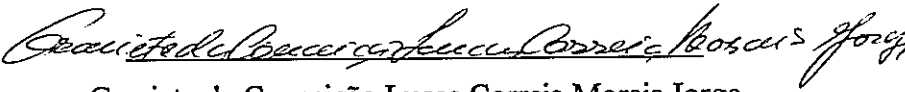
Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 25 de Setembro de 1996

O Presidente da Câmara Municipal,


Jorge Manuel Teixeira Bento

Registado na Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, no livro nº 1, em 25 de Setembro de 1996.

A Chefe da Divisão Administrativa Financeira,


Graciete da Conceição Lucas Correia Morais Jorge

CONTA:	
Concessão do alvará	_____ \$
Realização de infraestruturas	_____ \$
Publicidade do alvará	_____ \$
_____	_____ \$
_____	_____ \$
Soma	_____ \$
Pago pela guia R-1 nº _____ / _____	
Em ____ / ____ / ____ O Func ^o _____	

CONDICIONALISMOS RELATIVOS AO LICENCIAMENTO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

- A rede viária do loteamento deverá ser executada de acordo com o respectivo projecto.
- Os arranjos exteriores, a ceder pelo loteador ao domínio público, deverão ser executados de acordo com o projecto apresentado e ter em atenção o parecer emitido pela JAE pelo ofício nº 2065, de 28/06/96, que se anexa ao presente alvará, como documento anexo sob o nº 5.
- As infraestruturas telefónicas e eléctricas deverão ser executadas de acordo com os pareceres da Telecom e Cenel, emitidos respectivamente, através dos ofícios números 4913, de 21/03/96 e nº 3962, de 03/06/96, anexos aos presente alvará, como documentos anexos sob os números 6 e 7.
- A Rede de Distribuição de Gás deverá ser executada de acordo com o parecer da Delegação Regional da Indústria e Energia do Centro do Ministério da Indústria e Energia, emitido através do ofício nº 504 785, de 13/08/96, que se anexa ao presente alvará, como documento anexo sob o nº 8.
- As redes de saneamento básico e de abastecimento de água deverão ser executadas de acordo com os projectos apresentados e constantes do processo de loteamento, e ter em atenção o parecer emitido pela JAE, conforme ofício nº 2065, de 28/06/96, anexo ao presente alvará, como documento anexo nº 5. A construção da passagem superior a E.N. 342 poderá ser executada de acordo com a licença a emitir pela JAE, conforme ofício nº 2065, de 28/06/96. Para garantir a boa execução das obras, o requerente já apresentou naquela Entidade a garantia bancária nº 215, passada pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Pombal, no valor de 29.432.300\$00.
- A construção de anexos deverá ser executada de acordo com as condições descritas no projecto de loteamento.
- Os proprietários dos lotes B1 a B14 e do lote L 14 ficam condicionados à construção de um muro, a confinar com a E.N., de acordo com o projecto de arranjos exteriores e com o parecer da JAE, devendo requerer previamente, a esta Câmara Municipal e à JAE a respectiva licença para a sua execução.
- As obras de urbanização do loteamento deverão ficar concluídas no prazo de 365 dias, após a emissão do alvará.

Foi prestada a caução a que se refere os artigos 24º e 30º do Dec. Lei nº 448/91, de 29 de Novembro, no valor de 179.307.780\$00, mediante garantia bancária passada pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, de Pombal, sob o número 286, que se encontra junto ao processo de loteamento.

Em reunião de 04/03/96, a Câmara Municipal deliberou prescindir de uma área de cedência obrigatória, destinada a estacionamento para o domínio público, com a área de 7.764,91m², tendo o

Construção de infraestruturas relativos a:

- Rede viária;
- Arranjos exteriores;
- Rede telefónica;
- Rede eléctrica;
- Rede de Distribuição de Gás Natural;
- Rede de Saneamento Básico;
- Rede de Águas;
- Construção de passagem superior á E.N. 342 (obra de arte);

CONDICIONALISMOS RELATIVOS AO LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO:

Deve cumprir o estipulado nos pareceres emitidos pela JAE e CENEL, constantes dos ofícios nº 161 de 15/01/96 e nº 808 de 31/01/96, respectivamente, que se juntam ao presente alvará, por fotocópia, como documentos anexos sob os números 3 e 4.

São cedidos à Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova:

• Para arruamentos.....	15 320,18m2
• Para passeios.....	6 136,89m2
• Para Zonas verdes.....	8 654,50m2
• Para equipamentos.....	16 240,62m2
• Para estacionamento.....	3 992,71m2
• Para acessos de viaturas aos lotes de moradias.....	429,75m2
• Para acessos comuns.....	743,20m2

São cedidos 181,41m2 de terreno, que se integram na área de implantação da rotunda de S. Fipo, cuja construção foi imposta pela JAE, para integração no domínio público.

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
L68	434.54	150.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.607.240\$00	N - Lote 70 S - Acesso Público E - Lote 69 O - Rua Pública
L69	477.19	150.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.863.140\$00	N - Lote 70 S - Acesso Público E - Rua Pública O - Lote 68
L70	667.66	204.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	4.005.960\$00	N - Lote 71 S - Lote 68 e 69 E - Rua Pública O - Rua Pública
L71	534.87	180.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.209.320\$00	N - Lote 67 S - Lote 70 E - Rua Pública O - Rua Pública
L72	523.15	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.877.325\$00	N - Court de Tennis S - Rua Pública E - Acesso Público O - Zona Verde e Lote B39
L73	739.49	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	4.067.195\$00	N - Estaleiros da Câmara Municipal S - Rua Pública E - Zona Verde e Lote B40 O - Rua Pública

CONDICIONANTES À CONSTRUÇÃO NOS LOTES

A construção nos lotes será feita de acordo com os condicionamentos constantes do ponto oito da memória descritiva e justificativa, anexa ao processo de loteamento, que aqui se dá como reproduzida para todos os efeitos legais e se junta, por fotocópia, ao presente alvará, como documento anexo sob o nº 2.

O estacionamento interior dos edifícios multifamiliares é feito a nível da cave, sendo a área total das garagens de 11.273,74m².

O estacionamento das moradias pode ser feito a nível da cave ou em anexo, de acordo com os condicionamentos constantes do ponto 8.6 da memória descritiva e justificativa, anexa ao presente alvará, como documento nº 2

RELATIVAMENTE ÀS OBRAS DE URBANIZAÇÃO

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
L55	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 56 S - Lote 54 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L56	514.24	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.956.880\$00	N - Rua Pública S - Lote 55 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L57	514.24	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.956.880\$00	N - Lote 58 S - Rua Pública E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L58	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 59 S - Lote 57 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L59	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 60 S - Lote 58 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L60	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 61 S - Lote 59 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L61	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 62 S - Lote 60 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L62	514.24	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.956.880\$00	N - Rua Pública S - Lote 61 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L63	514.24	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.828.320\$00	N - Lote 64 S - Rua Pública E - Equip. Colectivo O - Rua Pública
L64	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.750.000\$00	N - Lote 65 S - Lote 63 E - Equip. Colectivo O - Rua Pública
L65	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.750.000\$00	N - Lote 66 S - Lote 64 E - Equip. Colectivo O - Rua Pública
L66	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.750.000\$00	N - Zona Verde S - Lote 65 E - Equip. Colectivo O - Rua Pública
L67	1333.07	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	4.199.170\$00	N - Rua Pública S - Rua Pública E - Lote 71 O - Rua Pública

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
L42	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 43 S - Lote 41 E - Rua Pública O - Lote 35
L43	514.24	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.985.440\$00	N - Rua Pública S - Rua Pública E - Lote 42 O - Lote 34
L44	732.04	204.00	340.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.660.200\$00	N - Rua Pública S - Manuel André E - Lote 45 O - Lote 13 - Equip. colectivo
L45	678.12	204.00	340.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.390.600\$00	N - Rua Pública S - Manuel André E - Lote 46 O - Lote 44
L46	624.20	204.00	340.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.121.000\$00	N - Rua Pública S - Manuel André E - Lote 47 O - Lote 45
L47	570.29	204.00	340.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.851.450\$00	N - Rua Pública S - Manuel André E - Lote 48 O - Lote 46
L48	554.00	204.00	340.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.770.000\$00	N - Rua Pública S - Manuel André E - Lote 49 O - Lote 47
L49	961.27	288.00	360.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	4.037.334\$00	N - Rua Pública S - José Manuel Duarte E - Lote 50 O - Lote 48
L50	539.63	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.967.965\$00	N - Rua Pública S - Herd. ^{os} de António Miguel Moita E - Manuel Ferreira dos Santos O - Lote 49
L51	733.53	261.56	360.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.667.650\$00	N - Lote 52 S - Rua Pública E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L52	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 53 S - Lote 51 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L53	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 54 S - Lote 52 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública
L54	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.875.000\$00	N - Lote 55 S - Lote 53 E - Manuel Ferreira dos Santos O - Rua Pública

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
L27	450.00	156.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.925.000\$00	N - Lote 28 S - Lote 26 E - Parque Infantil O - Rua Pública
L28	450.00	156.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.925.000\$00	N - Acesso Público S - Lote 27 E - Parque Infantil O - Rua Pública
L29	511.57	175.50	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.069.420\$00	N - Acesso Público S - Lote 30 E - Rua Pública O - Parque Infantil
L30	511.57	175.50	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.069.420\$00	N - Lote 29 S - Lote 31 E - Rua Pública O - Parque Infantil
L31	535.00	168.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.210.000\$00	N - Lote 30 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote 32
L32	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Parque Infantil e Lote 30 S - Rua Pública E - Lote 31 O - Lote 33
L33	485.49	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.912.940\$00	N - Parque Infantil e Lote 26 S - Rua Pública E - Lote 32 O - Lote 25
L34	514.24	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.085.440\$00	N - Rua Pública S - Lote 35 E - Lote 43 O - Rua Pública
L35	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 34 S - Lote 36 E - Lote 42 O - Rua Pública
L36	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 35 S - Lote 37 E - Lote 41 O - Rua Pública
L37	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 36 S - Lote 38 E - Lote 40 O - Rua Pública
L38	535.83	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.214.980\$00	N - Lote 37 S - Rua Pública E - Lote 39 O - Rua Pública
L39	519.65	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.117.900\$00	N - Lote 40 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote 38
L40	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 41 S - Lote 39 E - Rua Pública O - Lote 37
L41	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 42 S - Lote 40 E - Rua Pública O - Lote 36

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
L12	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Rua Pública S - Lote 11 E - Rua Pública O - Lote 7
L14	973.00	213.20	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.892.000\$00	N - Rua Pública S - Centro C.D.R. de S. Fipo e Palhacana E - Lote 15 O - Estrada Nacional nº 342
L15	494.05	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.717.275\$00	N - Rua Pública S - Centro C.D.R. de S. Fipo e Palhacana E - Lote 16 O - Lote 14
L16	561.89	180.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.090.395\$00	N - Rua Pública S - Rua Pública E - Lote 17 O - Lote 15
L17	470.91	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.590.005\$00	N - Lote 16 S - Lote 18 E - Rua Pública O - Centro C.D.R. de S. Fipo e Palhacana
L18	604.00	180.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.020.000\$00	N - Lote 17 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Centro C.D.R. de S. Fipo e Palhacana
L19	644.74	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.868.440\$00	N - Lote 20 S - Rua Pública E - Lote 23 O - Rua Pública
L20	490.45	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.942.700\$00	N - Lote 21 S - Lote 19 E - Lote 24 O - Rua Pública
L21	743.72	260.00	360.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	4.090.460\$00	N - Lote 22 S - Lote 20 e 24 E - Rua Pública O - Rua Pública
L22	843.64	272.00	420.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	4.218.200\$00	N - Rua Pública S - Rua Pública E - Lote 21 O - Rua Pública
L23	553.29	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.319.740\$00	N - Lote 24 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote 19
L24	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 21 S - Lote 23 E - Rua Pública O - Lote 20
L25	542.82	164.55	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.256.920\$00	N - Lote 26 S - Rua Pública E - Lote 33 O - Rua Pública
L26	432.55	156.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	2.811.575\$00	N - Lote 27 S - Lote 25 e 33 E - Parque Infantil O - Rua Pública

2 B
5

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
B37	523.18	394.30	1381.64	4	T2/T3/T4	12	Habitação	8.894.060\$00	N - Rua Pública S - Zona Verde e Lote B38 E - Rua Pública O - Lote B32
B38	286.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.866.000\$00	N - Lote B37 S - Acesso Público E - Rua Pública O - Zona Verde
B39	459.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.950.500\$00	N - Zona Verde S - Rua Pública E - Lote 72 O - Lote B40
B40	459.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.950.500\$00	N - Zona Verde S - Rua Pública E - Lote B39 O - Lote 73
L1	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Rua Pública S - Lote 2 E - Lote 6 O - Rua Pública
L2	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 1 S - Lote 3 E - Lote 5 O - Rua Pública
L3	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Lote 2 S - Rua Pública E - Lote 4 O - Rua Pública
L4	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Lote 5 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote 3
L5	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 6 S - Lote 4 E - Rua Pública O - Lote 2
L6	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Rua Pública S - Lote 5 E - Rua Pública O - Lote 1
L7	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Rua Pública S - Lote 8 E - Lote 12 O - Rua Pública
L8	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 7 S - Lote 9 E - Lote 11 O - Rua Pública
L9	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Lote 8 S - Rua Pública E - Lote 10 O - Rua Pública
L10	517.62	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.105.720\$00	N - Lote 11 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote 9
L11	500.00	182.00	320.00	2	T3/T4/T5	1	Habitação	3.000.000\$00	N - Lote 12 S - Lote 10 E - Rua Pública O - Lote 8

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
B23	642.62	289.00	1.020	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.317.990\$00	N - Rua Pública S - Lote B24 E - Rua Pública O - Lote B22
B24	625.00	264.00	960.0	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B23 S - Lote B25 E - Rua Pública O - Zona Verde
B25	625.00	264.00	960.0	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B24 S - Lote B26 E - Rua Pública O - Zona Verde
B26	512.50	289.00	992.50	4	T2/T3/T4	8	Habitação Comércio	9.225.000\$00	N - Lote B25 S - Praceta, Zona Pedonal e de Lazer E - Rua Pública O - Lote B19
B27	437.50	289.00	992.50	4	T2/T3/T4	8	Habitação Comércio	9.225.000\$00	N - Praceta, Zona Pedonal e de lazer S - Acesso Público E - Rua Pública O - Lote B18
B28	550.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.800.000\$00	N - Acesso Público S - Lote B24 E - Rua Pública O - Zona Verde
B29	625.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B28 S - Lote B30 E - Rua Pública O - Zona Verde
B30	642.62	289.00	1 020.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.317.990\$00	N - Lote B29 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote B15
B31	286.00	264.00	960.0	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.866.000\$00	N - Lote B32 S - Acesso Público E - Zona Verde O - Rua Pública
B32	434.62	283.50	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.909.710\$00	N - Rua Pública S - Zona Verde e Lote B31 E - Lote B37 O - Rua Pública
B33	460.62	294.50	1 020.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.442.710\$00	N - Lote B34 S - Rua Pública E - Lote B36 O - Rua Pública
B34	286.00	264.00	960.0	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.866.000\$00	N - Acesso Público S - Lote B33 E - Zona Verde O - Rua Pública
B35	286.00	264.00	960.0	4	T2/T3/T4	8	Habitação	8.866.000\$00	N - Acesso Público S - Lote B36 E - Rua Pública O - Zona Verde
B36	487.06	297.44	1 020 .0	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.010.610\$00	N - Zona Verde e Lote B35 S - Rua Pública E - Rua Pública O - Lote B33

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
B10	621.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.260\$00	N - Lote B9 S - Lote B11 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B11	641.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.190\$00	N - Lote B10 S - Lote B12 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B12	639.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.351.765\$00	N - Lote B11 S - Lote B13 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B13	633.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.575\$00	N - Lote B12 S - Lote B14 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B14	552.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.350.880\$00	N - Lote B13 S - Acesso Público E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B15	642.62	289.00	1 020.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.317.990\$00	N - Lote B16 S - Rua Pública E - Lote B30 O - Rua Pública
B16	625.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B17 S - Lote B15 E - Zona Verde O - Rua Pública
B17	625.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B18 S - Lote B16 E - Zona Verde O - Rua Pública
B18	512.50	289.00	992.50	4	T2/T3/T4	8	Habitação Comércio	9.225.000\$00	N - Praceta, Zona Pedonal e de Lazer S - Lote B17 E - Lote B27 O - Rua Pública
B19	512.50	289.00	992.50	4	T2/T3/T4	8	Habitação Comércio	9.225.000\$00	N - Lote B20 S - Praceta, Zona Pedonal e de Lazer E - Lote B26 O - Rua Pública
B20	625.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B21 S - Lote B19 E - Zona Verde O - Rua Pública
B21	625.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.062.500\$00	N - Lote B22 S - Lote B20 E - Zona Verde O - Rua Pública
B22	642.62	289.00	1 020.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.317.990\$00	N - Rua Pública S - Lote B21 E - Lote B23 O - Rua Pública

- Área total de lotes..... 62 510,58m²
- Área de Implantação..... 24.398,89m²
- Número de lotes constituídos..... 112 numerados

de B1 a B40, de L1 a L12 e de L14 a L73, sendo 72 lotes destinados á implantação de moradias de cave r/c e 1º andar e 40 lotes destinados á implantação de edifícios multifamiliares de cave, r/c e 3 pisos, com a área, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos de cada um, como a seguir se indicam:

L	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA IMPLANT (m ²)	ÁREA CONSTR. (m ²)	Nº PISOS	TIPOLOGIA	FOGOS	UTILIZAÇÃO	VALOR PATRIMONIAL	CONFRONTAÇÕES
B1	713.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.625.500\$00	N - Rua Pública S - Lote B2 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B2	637.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.351.160\$00	N - Lote B5 S - Lote B3 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B3	668.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.000\$00	N - Lote B2 S - Lote B4 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B4	666.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.350.640\$00	N - Lote B3 S - Acesso Público E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B5	649.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.090\$00	N - Acesso Público S - Lote B6 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B6	643.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.435\$00	N - Lote B5 S - Lote B7 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B7	628.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.350.920\$00	N - Lote B6 S - Lote B8 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B8	605.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.377.500\$00	N - Lote B7 S - Acesso Público E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342
B9	594.00	264.00	960.00	4	T2/T3/T4	8	Habitação	9.352.530\$00	N - Acesso Público S - Lote B10 E - Rua Pública O - Estrada Nacional nº 342



CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO

COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Processo Nº 9/95

Nº 1/96

Nos termos do art. 28º do Dec. Lei nº 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o alvará de loteamento nº 1, em nome de *MANUEL FERREIRA DOS SANTOS*, residente em Barrocal, da freguesia e Concelho de Pombal, pessoa colectiva nº 813 140 285, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre o terreno sito em Olival das Dondas, da freguesia de Condeixa-a-Velha, com a área de 114.209,84 m², que confronta a norte com E.N., nascente com Joaquim Bandeira de Carvalho, sul com Manuel Ferreira dos Santos, e poente com caminho, que faz parte do artigo 1278 rústico e da descrição nº 01267/170495 da freguesia de Condeixa-a-Velha, ao qual foi atribuído o valor de 592.679.514\$00.

O loteamento e os projectos definitivos das obras de urbanização aprovados, respectivamente, pelas deliberações camarárias de 04/03/96 e de 19/08/96, e ainda pelo despacho do Presidente da Câmara de 20 de Setembro de 1996, que rectificou as mesmas, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo 1, as seguintes características:

RELATIVAMENTE ÀS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Área do Prédio a lotear..... | 114 209,84m ² |
| • Área total de construção (não inclui a área das caves nem dos sótãos) | 62 671,64m ² |
| • Volume total de construção..... | 263.192,97m ³ |