AREA DE ZONAS VERDES PERTENCENTES AOS LOTES DE PREDIOS, INCLUIDA NA AREA DOS RESPECTIVOS LOTES --------	6 075.86m2
AREA TOTAL DE ZONAS VERDES (publicas + pertencentes aos lotes de predios) ----------	14 730.36m2
AREA TOTAL PARA EQUIPAMENTO COLECTIVO (da zona a urbanizar+da zona para equipamento) ----------	16 240.62m2

ZONA DE INTERVENCAO

AREA A LOTEAR–ZONA A URBANIZAR:

AREA TOTAL DOS LOTES----------	62 510.58m2
AREA TOTAL DOS ARRUAMENTOS----------	15 320.18m2
AREA TOTAL DOS PASSEIOS----------	6 136.89m2
AREA TOTAL DOS ESTACIONAMENTOS----------	3 992.71m2
AREA DE ZONAS VERDES PUBLICAS----------	8 654.50m2
AREA DOS ACESSOS COMUNS----------	743.20m2
AREA A CEDER PARA A ROTUNDA DE S. FIPO----------	181.41m2
AREA DOS LOTES PARA P.T.'s–EQUIPAMENTO COLECTIVO-------	343.37m2
AREA DA ZONA DO CAMPO DE TENIS–EQUIPAMENTO COLECTIVO–	1 378.69m2
AREA DOS ACESSO DE VIATURAS AOS LOTES DE MORADIAS------	429.75m2
AREA TOTAL DA ZONA URBANIZAVEL ----------	99 691.28m2

AREA A NAO LOTEAR–ZONA PARA EQUIPAMENTO:

AREA DE DECENCIA PARA EQUIPAMENTO COLECTIVO ---	14 518.56m2
AREA TOTAL DE CEDENCIA PARA A ZONA DE EQUIPAMENTO COLECTIVO ----------	14 518.56m2

AREA TOTAL DA ZONA DE INTERVENCAO=114 209.84m2

ZONA DE NAO INTERVENCAO

AREA DO TERRENO REMANESCENTE----------	29 749.57m2

AREA TOTAL DO TERRENO = 143 959.41m2

QUADRO SINTESE DOS LOTES PARA BLOCOS DO B1 – B40

N.º DO LOTE	AREA DO DO LOTE	AREA DE IMPLANT.	AREA DE CONSTRUCAO CAVE	AREA DE CONSTRUCAO ANDARES	AREA DE CONSTRUCAO SOTAO (B)	N.º DE PISOS	TIPO DE UTILIZACAO CAVE	TIPO DE UTILIZACAO R/CHAO	TIPO DE UTILIZACAO 1.º ANDAR	TIPO DE UTILIZACAO 2.º ANDAR	TIPO DE UTILIZACAO 3.º ANDAR	TIPO DE UTILIZACAO SOTAO(B)
							GARAGEM	HABITACAO	HABITACAO	HABITACAO	HABITACAO	ARRUMOS
B1	713.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B2	437.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B3	668.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B4	666.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B5	649.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B6	643.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B7	628.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B8	605.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B9	594.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B10	621.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B11	641.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B12	638.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B13	633.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B14	552.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B15	642.62m2	289.00m2	326.50m2	1 020.00m2	289.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B16	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B17	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B18	512.50m2	289.00m2	326.50m2	992.50m2	289.00m2	4	• •	HAB./COM.	• •	• •	• •	• •
B19	512.50m2	289.00m2	326.50m2	992.50m2	289.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B20	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	HABITACAO	• •	• •	• •	• •
B21	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B22	642.62m2	289.00m2	326.50m2	1 020.00m2	289.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B23	642.62m2	289.00m2	326.50m2	1 020.00m2	289.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B24	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B25	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B26	512.50m2	289.00m2	326.50m2	992.50m2	289.00m2	4	• •	HAB./COM.	• •	• •	• •	• •
B27	437.50m2	289.00m2	326.50m2	992.50m2	289.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B28	550.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	HABITACAO	• •	• •	• •	• •
B29	625.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B30	642.62m2	289.00m2	326.50m2	1 020.00m2	289.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B31	286.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B32	434.62m2	283.50m2	283.50m2	960.00m2	283.50m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B33	460.62m2	294.50m2	294.50m2	1 020.00m2	294.50m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B34	286.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B35	286.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B36	487.00m2	297.44m2	297.44m2	1 030.00m2	297.44m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B37	523.18m2	394.30m2	394.30m2	1 381.64m2	394.30m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B38	286.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B39	459.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
B40	458.00m2	264.00m2	264.00m2	960.00m2	264.00m2	4	• •	• •	• •	• •	• •	• •
SUB–TOTAIS	22 328.86m2	10 973.74m2	11 273.74m2	39 351.64m2	10 973.74m2							

(A) – ACIMA DA COTA DE SOLEIRA

(B) – SOTAO COM PE–DIREITO NAO REGULAMENTAR PARA HABITACAO

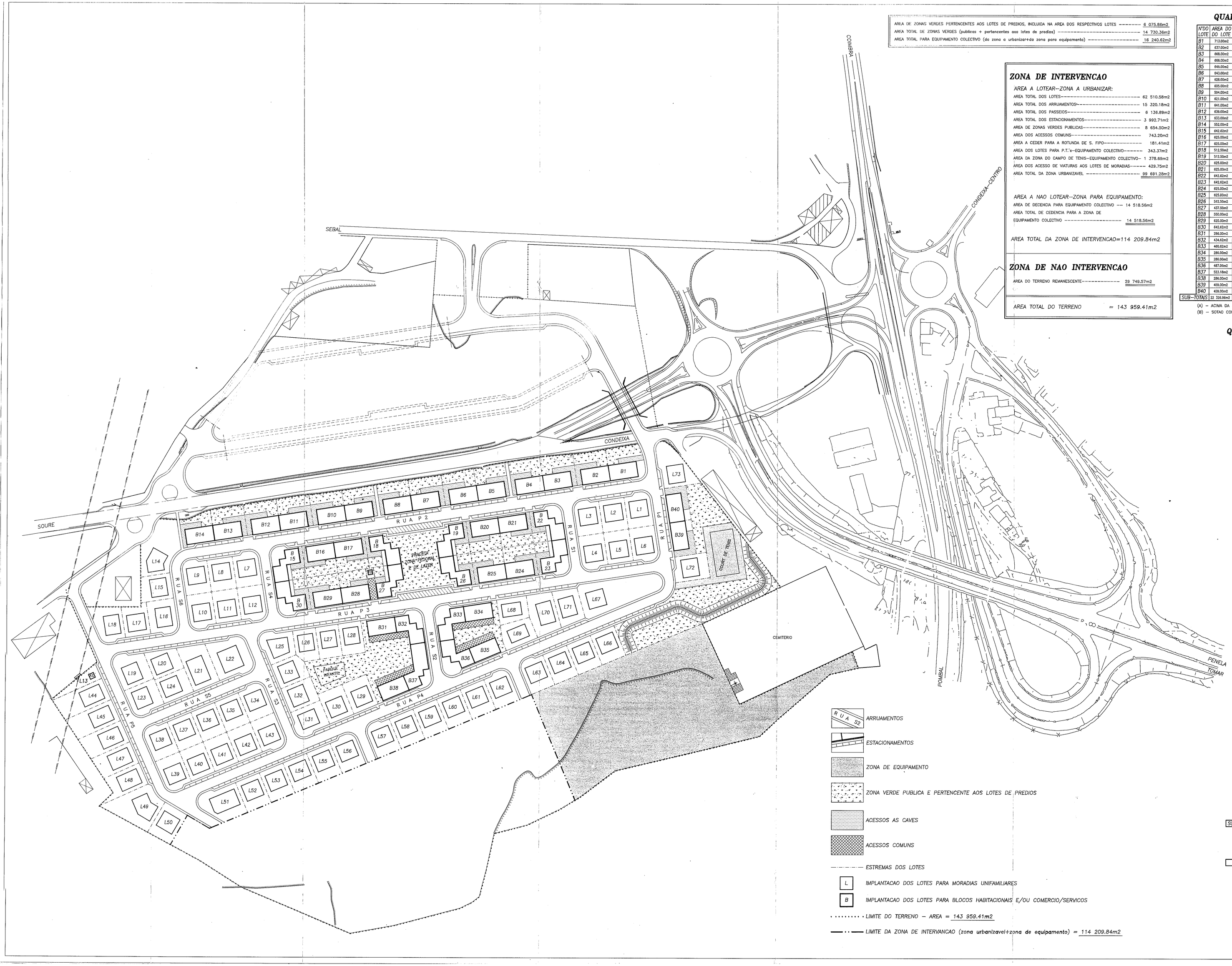
QUADRO SINTESE DOS LOTES PARA MORADIAS DO L1 – L73

N.º DO LOTE	AREA DO DO LOTE	AREA DE IMPLANT.	AREA DE CONSTRUCAO CAVE+R/CHAO+1.ºANDAR	N.º DE PISOS	TIPO DE UTILIZACAO CAVE	TIPO DE UTILIZACAO R/CHAO	TIPO DE UTILIZACAO 1.º ANDAR
					GARAGEM	HABITACAO	HABITACAO
L1	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L2	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L3	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L4	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L5	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L6	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L7	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L8	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L9	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L10	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L11	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L12	517.62m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L13	LOTE DESTINADO PARA EQUIPAMENTO COLECTIVO						
L14	973.00m2	213.30m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L15	494.05m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L16	561.85m2	189.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L17	470.91m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L18	604.00m2	189.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L19	644.74m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L20	490.45m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L21	743.72m2	260.00m2	360.00m2	2	• •	• •	• •
L22	943.64m2	272.00m2	420.00m2	2	• •	• •	• •
L23	553.26m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L24	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L25	542.82m2	164.55m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L26	432.55m2	156.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L27	450.00m2	156.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L28	450.00m2	156.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L29	511.57m2	175.50m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L30	511.57m2	175.50m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L31	535.00m2	168.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L32	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L33	485.49m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L34	514.24m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L35	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L36	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L37	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L38	535.83m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L39	519.65m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L40	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L41	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L42	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L43	514.24m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L44	732.04m2	204.00m2	340.00m2	2	• •	• •	• •
L45	678.12m2	204.00m2	340.00m2	2	• •	• •	• •
L46	624.20m2	204.00m2	340.00m2	2	• •	• •	• •
L47	570.28m2	204.00m2	340.00m2	2	• •	• •	• •
L48	554.00m2	204.00m2	340.00m2	2	• •	• •	• •
L49	961.27m2	288.00m2	360.00m2	2	• •	• •	• •
L50	538.63m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L51	733.53m2	261.56m2	360.00m2	2	• •	• •	• •
L52	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L53	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L54	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L55	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L56	514.24m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L57	514.24m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L58	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L59	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L60	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L61	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L62	514.24m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L63	514.24m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L64	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L65	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L66	500.00m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L67	1 333.07m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L68	434.54m2	150.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L69	477.19m2	150.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L70	667.86m2	204.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L71	534.87m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L72	523.15m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
L73	739.49m2	182.00m2	320.00m2	2	• •	• •	• •
SUB–TOTAIS	40 183.62m2	13 425.15m2	23 360.00m2				

(A) – ACIMA DA COTA DE SOLEIRA

	AREA DE LOTES	AREA DE IMPLANT.	AREA DE CONSTRUCAO (B)
TOTAIS	62 510.58m2	24 398.89m2	62 671.64m2

(B) – NAO CONTAM AS CAVES NEM OS SOTAOS



Assunto: URBANIZACAO "NOVA CONIMBRIGA" — Local: CONDEIXA–A–VELHA – CONDEIXA–A–NOVA

Requerente: MANUEL FERREIRA DOS SANTOS

CARLOS M. C. GOMES
Eng.º Civil
Largo Rodrigo de Fonseca
Magalhaes n.º 28
3150 CONDEIXA–A–NOVA

Contem: PROJECTO DE ARQUITECTURA

PLANTA SINTESE DO LOTEAMENTO

O Tecnico:	Data:	Processo:	Escala(s):	Desenhou:	Desenho n.º
	DEZEMBRO/95	12 / 95	1 / 1000	JORGE FREIRE	5