

**QUADRO SÍNTESE DOS LOTES PARA BLOCOS DO B1 - B21**

Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANT.	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (C)			Nº DE (A) PISOS	TIPO DE UTILIZAÇÃO								
			CAVE	ANDARES	SOTÃO (B)		CAVE	R/CHÃO	1º ANDAR	2º ANDAR	3º ANDAR	4º ANDAR	SOTÃO (B)		
B1	888.00m2	506.00m2	506.00m2	1 080.00m2	396.00m2	3	GARAGEM	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO				ARRUMOS	
B2	423.00m2	270.00m2	270.00m2	720.00m2	270.00m2	3	"	"	"	"				"	
B2-A	423.00m2	270.00m2	270.00m2	480.00m2	270.00m2	2	"	"	"	"				"	
B3	413.00m2	413.00m2	413.00m2	720.00m2	273.00m2	3	"	"	"	"				"	
B4	319.00m2	319.00m2	319.00m2	720.00m2	273.00m2	3	"	"	"	"				"	
B5	352.00m2	352.00m2	352.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	"	"	"	HABITAÇÃO			"	
B6	368.00m2	368.00m2	368.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	"	"	"	"			"	
B7	522.00m2	391.00m2	391.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	"	"	"	"			"	
B8	399.00m2	399.00m2	399.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	COMÉRCIO	"	"	"			"	
B9	399.00m2	399.00m2	399.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	"	"	"	"			"	
B10	399.00m2	399.00m2	399.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	"	"	"	"			"	
B11	746.00m2	746.00m2	746.00m2	1 500.00m2	460.00m2	4	"	"	"	"	"			"	
B12	399.00m2	399.00m2	399.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	"	"	"	"			"	
B13	762.00m2	399.00m2	399.00m2	960.00m2	273.00m2	4	"	HABITAÇÃO	"	"	"			"	
B14	1 224.00m2	886.00m2	886.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	COM./SE./HA.	"	"	"			HABITAÇÃO	
B15	1 350.00m2	950.00m2	950.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	HABITAÇÃO	"	"	"			"	
B16	1 357.00m2	955.00m2	955.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	"	"	"	"			"	
B17	1 389.00m2	975.00m2	975.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	"	"	"	"			"	
B18	1 453.00m2	1 020.00m2	1 020.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	"	"	"	"			"	
B19	1 482.00m2	1 040.00m2	1 040.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	"	"	"	"			"	
B20	1 327.00m2	988.00m2	988.00m2	2 470.00m2	630.00m2	5	"	"	"	"	"			"	
B21	1 447.00m2	1 000.00m2	(D)	1 175.60m2	(B)	4		HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO			ARRUMOS	
		17 841.00m2	13 444.00m2	31 365.60m2											

**ZONA DE INTERVENÇÃO**  
**ÁREA A LOTEAR-ZONA A URBANIZAR:**  
 ÁREA TOTAL DOS LOTES ..... 17 841.00m2  
 ÁREA TOTAL DOS ARRUAMENTOS-ASFALTO ..... 5 570.00m2  
 ÁREA TOTAL DOS PASSEIOS ..... 3 954.00m2  
 ÁREA TOTAL DOS ESTACIONAMENTOS ..... 3 886.00m2  
 ÁREA TOTAL DE ZONAS VERDES PÚBLICAS ..... 6 790.00m2  
 ÁREA DOS ACESSOS COMUNS ..... 1 166.00m2  
 ÁREA TOTAL DA ZONA URBANIZÁVEL ..... 39 207.00m2

**ÁREA TOTAL DO TERRENO = 39 207.00m2**



- (A) - ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- (B) - SÓTÃO COM PÉ-DIREITO NÃO REGULAMENTAR PARA HABITAÇÃO (INFERIOR A 2,40M)
- (C) - NÃO CONTAM AS CAVES NEM OS SOTÓIS
- (D) - ADMISSÍVEL 45M2 POR UNIDADE DE UTILIZAÇÃO MAIS ÁREA ESTRITAMENTE NECESSÁRIA AOS ESPAÇOS COMUNS DE CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL

- PASSEIOS
- ARRUAMENTOS - ASFALTO
- ESTACIONAMENTOS
- ZONA VERDE PÚBLICA
- RAMPAS DE ACESSO AS CAVES
- ACESSOS COMUNS
- TECTO DAS CAVES / TERRAÇOS - COR DE REFERÊNCIA N.º 2
- IMPLANTAÇÃO DOS LOTES PARA BLOCOS HABITACIONAIS E/OU COMERCIO/SERVIÇOS - COR DE REFERÊNCIA N.º 1
- ESTREMAS DOS LOTES
- LIMITE DO TERRENO - ÁREA = 39 207.00m2
- LOGRADOUROS