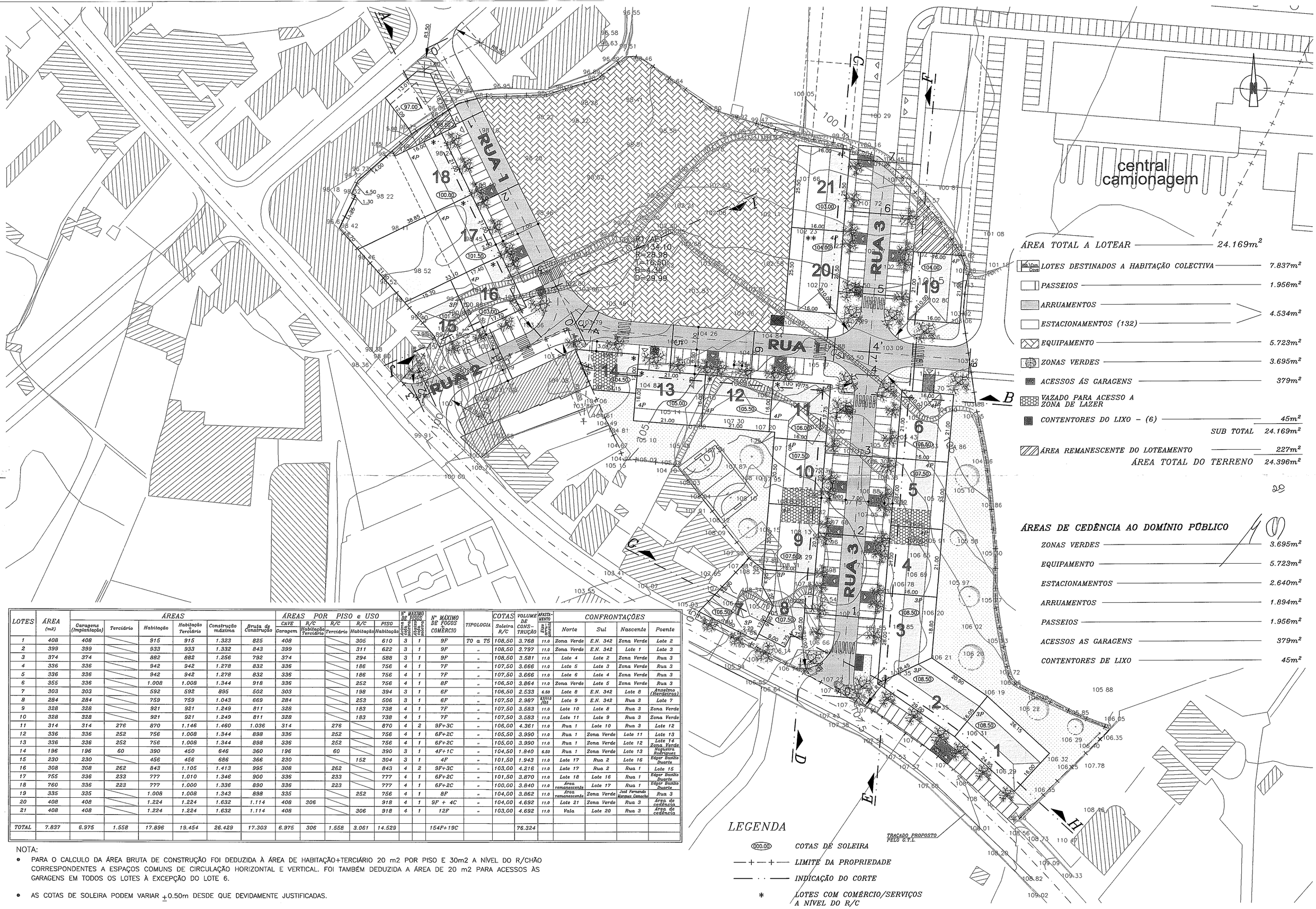

LOTES	ÁREA (m2)	ÁREAS: Garagens (Implantação)	Terciário	Habitação	Habitação Terciário	Construção máxima	Bruta de Construção	ÁREAS POR PISO e USO: CAVE Garagem	R/C Habitação Terciário	R/C Terciário	R/C Habitação	PISO Habitação	Nº MAXIMO DE PISOS: acima da soleira	abaixo da soleira	Nº MÁXIMO DE FOGOS COMÉRCIO	TIPOLOGIA	COTAS Soleira R/C	VOLUME DE CONSTRUÇÃO	MASTIMENTO Edificabilidade	CONFRONTAÇÕES: Norte	Sul	Nascente	Poente
1	408	408		915	915	1.323	825	408			305	610	3	1	9F	T0 a T5	108,50	3.768	11.0	Zona Verde	E.N. 342	Zona Verde	Lote 2
2	399	399		933	933	1.332	843	399			311	622	3	1	9F	"	108,50	3.797	11.0	Zona Verde	E.N. 342	Lote 1	Lote 3
3	374	374		882	882	1.256	792	374			294	588	3	1	9F	"	108,50	3.581	11.0	Lote 4	Lote 2	Zona Verde	Rua 3
4	336	336		942	942	1.278	832	336			186	756	4	1	7F	"	107,50	3.666	11.0	Lote 5	Lote 3	Zona Verde	Rua 3
5	336	336		942	942	1.278	832	336			186	756	4	1	7F	"	107,50	3.666	11.0	Lote 6	Lote 4	Zona Verde	Rua 3
6	355	336		1.008	1.008	1.344	918	336			252	756	4	1	8F	"	106,50	3.864	11.0	Zona Verde	Lote 5	Zona Verde	Rua 3
7	303	303		592	592	895	502	303			198	394	3	1	6F	"	106,50	2.533	6.50	Lote 8	E.N. 342	Lote 8	Anselmo (Herdeiros)
8	284	284		759	759	1.043	669	284			253	506	3	1	6F	"	107,50	2.987	8.50	Lote 9	E.N. 342	Rua 3	Lote 7
9	328	328		921	921	1.249	811	328			183	738	4	1	7F	"	107,50	3.583	11.0	Lote 10	Lote 8	Rua 3	Zona Verde
10	328	328		921	921	1.249	811	328			183	738	4	1	7F	"	107,50	3.583	11.0	Lote 11	Lote 9	Rua 3	Zona Verde
11	314	314	276	870	1.146	1.460	1.036	314		276		870	4	2	9F+3C	"	106,00	4.361	11.0	Rua 1	Lote 10	Rua 3	Lote 12
12	336	336	252	756	1.008	1.344	898	336		252		756	4	1	6F+2C	"	105,50	3.990	11.0	Rua 1	Zona Verde	Lote 11	Lote 13
13	336	336	252	756	1.008	1.344	898	336		252		756	4	1	6F+2C	"	105,00	3.990	11.0	Rua 1	Zona Verde	Lote 12	Lote 14 Zona Verde
14	196	196	60	390	450	646	360	196		60		390	3	1	4F+1C	"	104,50	1.840	6.50	Rua 1	Zona Verde	Lote 13	Nogueira Rodrigues
15	230	230		456	456	686	366	230			152	304	3	1	4F	"	101,50	1.943	11.0	Lote 17	Rua 2	Lote 16	Edgar Bastião Duarte
16	308	308	262	843	1.105	1.413	995	308		262		843	4	2	9F+3C	"	103,00	4.216	11.0	Lote 17	Rua 2	Rua 1	Lote 15
17	755	336	233	777	1.010	1.346	900	336		233		777	4	1	6F+2C	"	101,50	3.870	11.0	Lote 18	Lote 16	Rua 1	Edgar Bastião Duarte
18	760	336	223	777	1.000	1.336	890	336		223		777	4	1	6F+2C	"	100,00	3.840	11.0	Area remanescente	Lote 17	Rua 1	Edgar Bastião Duarte
19	335	335		1.008	1.008	1.343	898	335			252	756	4	1	8F	"	104,00	3.862	11.0	Area remanescente		Zona Verde	José Fernando Marques Camacho	Rua 3
20	408	408		1.224	1.224	1.632	1.114	408	306			918	4	1	9F + 4C	"	104,00	4.692	11.0	Lote 21	Zona Verde	Rua 3	Área de cedência
21	408	408		1.224	1.224	1.632	1.114	408			306	918	4	1	12F	"	103,00	4.692	11.0	Vala	Lote 20	Rua 3	Área de cedência
TOTAL	7.837	6.975	1.558	17.896	19.454	26.429	17.303	6.975	306	1.558	3.061	14.529			154F+19C			76.324					

NOTA:

- PARA O CALCULO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO FOI DEDUZIDA À ÁREA DE HABITAÇÃO+TERCIÁRIO 20 m2 POR PISO E 30m2 A NÍVEL DO R/CHÃO CORRESPONDENTES A ESPAÇOS COMUNS DE CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL. FOI TAMBÉM DEDUZIDA A ÁREA DE 20 m2 PARA ACESSOS ÀS GARAGENS EM TODOS OS LOTES À EXCEPÇÃO DO LOTE 6.
- AS COTAS DE SOLEIRA PODEM VARIAR ±0.50m DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADAS.

projectista	data	substitui	processo	projecto	designação	desenho
	Outubro 2007			LOTEAMENTO NA QUINTA NOVA LUIS PITA PESTANA E OUTROS CONDEIXA–A–NOVA	PLANTA DE SINTESE	6 A
	desenhou: Carla	substituído	escala 1:500			

aquavia
LEIRIA tel. 244 822805