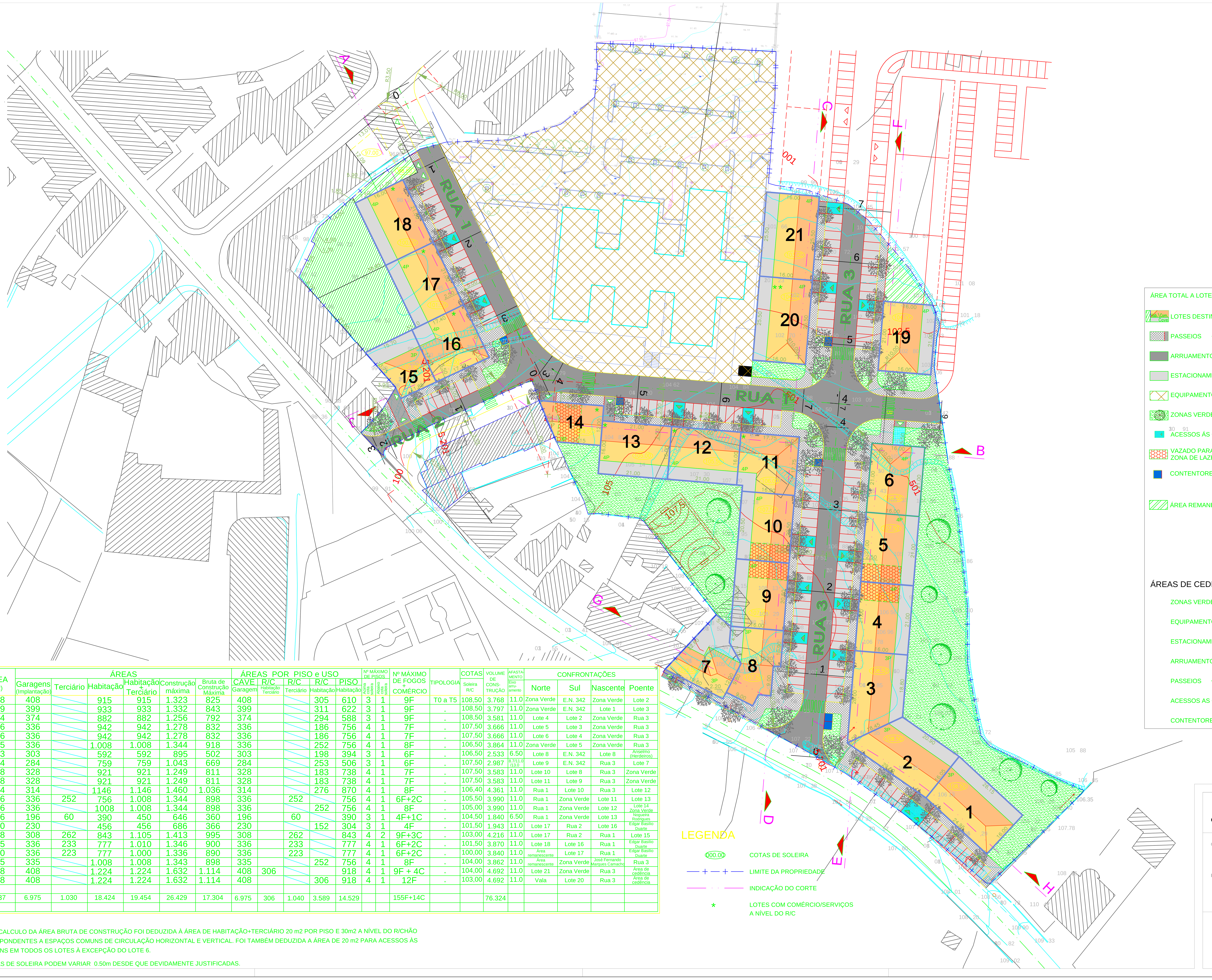

LOTES	ÁREA (m2)	ÁREAS Garagens (Implantação)	Terciário	Habitação	Habitação + Terciário	Construção máxima	Bruta de Construção Máxima	ÁREAS POR PISO e USO CAVE Garagem	R/C Habitação Terciário	R/C Terciário	R/C Habitação	PISO Habitação	Nº MÁXIMO DE PISOS Acima cota soleira	Abaixo cota soleira	Nº MÁXIMO DE FOGOS + COMÉRCIO	TIPOLOGIA	COTAS Soleira R/C	VOLUME DE CONS-TRUÇÃO	AFASTA-MENTO Eixo arru-amento	CONFRONTAÇÕES Norte	Sul	Nascente	Poente
1	408	408		915	915	1.323	825	408			305	610	3	1	9F	T0 a T5	108,50	3.768	11.0	Zona Verde	E.N. 342	Zona Verde	Lote 2
2	399	399		933	933	1.332	843	399			311	622	3	1	9F	"	108,50	3.797	11.0	Zona Verde	E.N. 342	Lote 1	Lote 3
3	374	374		882	882	1.256	792	374			294	588	3	1	9F	"	108,50	3.581	11.0	Lote 4	Lote 2	Zona Verde	Rua 3
4	336	336		942	942	1.278	832	336			186	756	4	1	7F	"	107,50	3.666	11.0	Lote 5	Lote 3	Zona Verde	Rua 3
5	336	336		942	942	1.278	832	336			186	756	4	1	7F	"	107,50	3.666	11.0	Lote 6	Lote 4	Zona Verde	Rua 3
6	355	336		1.008	1.008	1.344	918	336			252	756	4	1	8F	"	106,50	3.864	11.0	Zona Verde	Lote 5	Zona Verde	Rua 3
7	303	303		592	592	895	502	303			198	394	3	1	6F	"	106,50	2.533	6.50	Lote 8	E.N. 342	Lote 8	Anselmo (Herdeiros)
8	284	284		759	759	1.043	669	284			253	506	3	1	6F	"	107,50	2.987	8.7/11.0 /13.0	Lote 9	E.N. 342	Rua 3	Lote 7
9	328	328		921	921	1.249	811	328			183	738	4	1	7F	"	107,50	3.583	11.0	Lote 10	Lote 8	Rua 3	Zona Verde
10	328	328		921	921	1.249	811	328			183	738	4	1	7F	"	107,50	3.583	11.0	Lote 11	Lote 9	Rua 3	Zona Verde
11	314	314		1146	1.146	1.460	1.036	314			276	870	4	1	8F	"	106,40	4.361	11.0	Rua 1	Lote 10	Rua 3	Lote 12
12	336	336	252	756	1.008	1.344	898	336		252		756	4	1	6F+2C	"	105,50	3.990	11.0	Rua 1	Zona Verde	Lote 11	Lote 13
13	336	336		1008	1.008	1.344	898	336			252	756	4	1	8F	"	105,00	3.990	11.0	Rua 1	Zona Verde	Lote 12	Lote 14 Zona Verde
14	196	196	60	390	450	646	360	196		60		390	3	1	4F+1C	"	104,50	1.840	6.50	Rua 1	Zona Verde	Lote 13	Nogueira Rodrigues
15	230	230		456	456	686	366	230			152	304	3	1	4F	"	101,50	1.943	11.0	Lote 17	Rua 2	Lote 16	Edgar Basilio Duarte
16	308	308	262	843	1.105	1.413	995	308		262		843	4	2	9F+3C	"	103,00	4.216	11.0	Lote 17	Rua 2	Rua 1	Lote 15
17	755	336	233	777	1.010	1.346	900	336		233		777	4	1	6F+2C	"	101,50	3.870	11.0	Lote 18	Lote 16	Rua 1	Edgar Basilio Duarte
18	760	336	223	777	1.000	1.336	890	336		223		777	4	1	6F+2C	"	100,00	3.840	11.0	Área remanescente	Lote 17	Rua 1	Edgar Basilio Duarte
19	335	335		1.008	1.008	1.343	898	335			252	756	4	1	8F	"	104,00	3.862	11.0	Área remanescente	Zona Verde	José Fernando Marques Camacho	Rua 3
20	408	408		1.224	1.224	1.632	1.114	408	306			918	4	1	9F + 4C	"	104,00	4.692	11.0	Lote 21	Zona Verde	Rua 3	Área de cedência
21	408	408		1.224	1.224	1.632	1.114	408			306	918	4	1	12F	"	103,00	4.692	11.0	Vala	Lote 20	Rua 3	Área de cedência
TOTAL	7.837	6.975	1.030	18.424	19.454	26.429	17.304	6.975	306	1.040	3.589	14.529			155F+14C			76.324					

NOTA:

PARA O CALCULO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO FOI DEDUZIDA À ÁREA DE HABITAÇÃO+TERCIÁRIO 20 m2 POR PISO E 30m2 A NÍVEL DO R/CHÃO CORRESPONDENTES A ESPAÇOS COMUNS DE CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL. FOI TAMBÉM DEDUZIDA A ÁREA DE 20 m2 PARA ACESSOS ÀS GARAGENS EM TODOS OS LOTES À EXCEPÇÃO DO LOTE 6.

AS COTAS DE SOLEIRA PODEM VARIAR 0.50m DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADAS.

LEGENDA

- 000.00 — COTAS DE SOLEIRA
- LIMITE DA PROPRIEDADE
- INDICAÇÃO DO CORTE
- * — LOTES COM COMÉRCIO/SERVIÇOS A NÍVEL DO R/C

ÁREA TOTAL A LOTEAR	$25713,15m^2$
LOTES DESTINADOS A HABITAÇÃO COLECTIVA	$7.837m^2$
PASSEIOS	$1.956m^2$
ARRUAMENTOS	
ESTACIONAMENTOS (132)	$4.534m^2$ (arruamentos + estacionamentos)
EQUIPAMENTO	$7267,15m^2$
ZONAS VERDES	$3.695m^2$
ACESSOS ÀS GARAGENS	$379m^2$
VAZADO PARA ACESSO A ZONA DE LAZER	
CONTENTORES DO LIXO - (6)	$45m^2$
SUB TOTAL	$25713,15m^2$
ÁREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO	$227m^2$
ÁREA TOTAL DO TERRENO	$25940,15m^2$

ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO

ZONAS VERDES	$3.695m^2$
EQUIPAMENTO	$7267,15m^2$
ESTACIONAMENTOS	$2.640m^2$
ARRUAMENTOS	$1.894m^2$
PASSEIOS	$1.956m^2$
ACESSOS AS GARAGENS	$379m^2$
CONTENTORES DE LIXO	$45m^2$

CONDEIXA MUNICÍPIO

conteúdo: PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO ALVARÁ 1/2001

localização: URBANIZAÇÃO QUINTA NOVA

técnico responsável: ARQ. PATRÍCIA RIBEIRO

data: JULHO 2024

escala 1:500

orientação da folha

Nº DE FOLHA 01