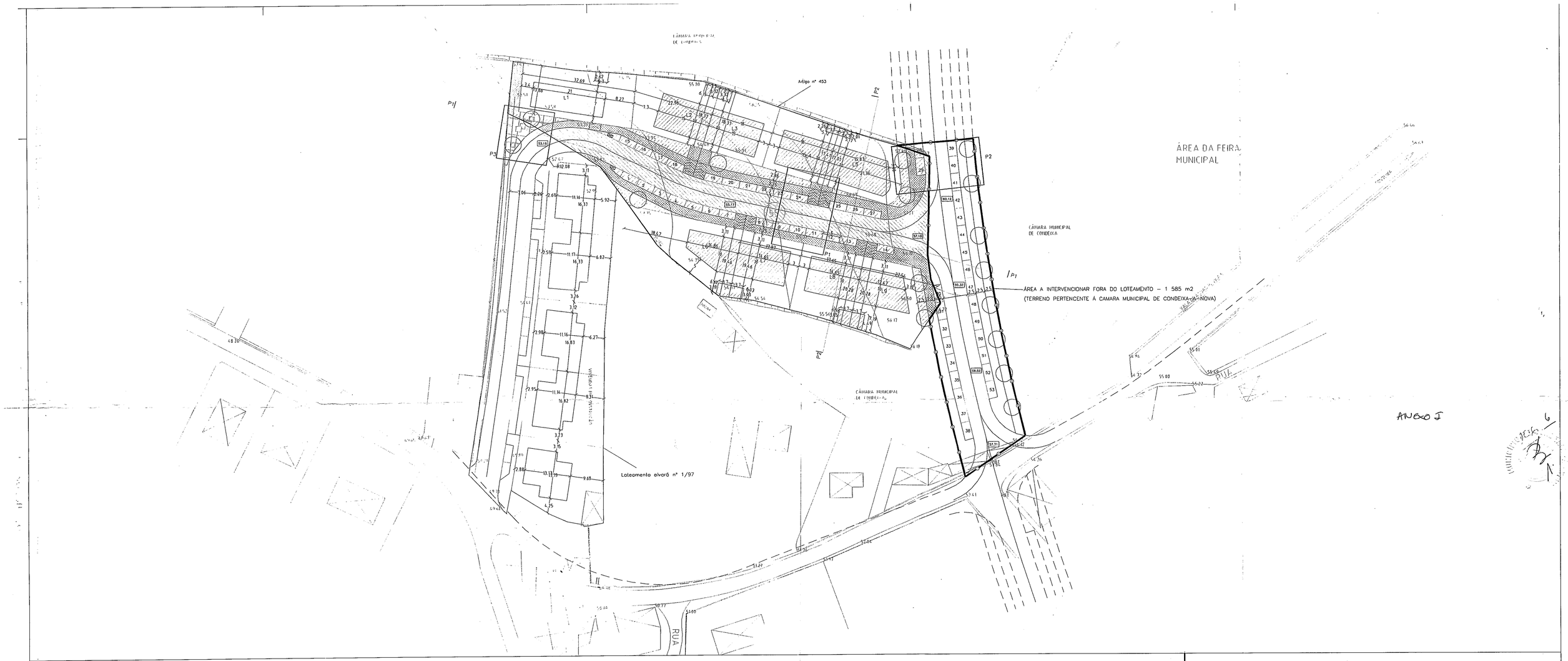

Mapa de Caracterização dos Lotes (QUADRO SÍNTESE)

Identificação do Lote	Área Total do Lote (m2)	Área Máxima de Implanta. (m2)	Área Máxima de constru. (m2): Acima Cota Soleira	Área Máxima de constru. (m2): Abaixo Cota Soleira (Área para Garagem acima da cota sólida não contabilizar para área bruta (art. 2º RGA))	Cércea Máximo (m)	Volume Máximo (m3)	Nº. de Pisos: Acima Cota Soleira	Nº. de Pisos: Abaixo Cota Soleira	Nº. Máx Fogos	Nº. Mín. Estac. Priv.	Afectação dos Lotes (Tipologia) (m2)	Área para Comércio	Cotas de Soleira	Confrontações: Norte	Confrontações: Sul	Confrontações: Nasc.	Confrontações: Poente	Afast. ao Eixo
1	469.64	156.90	234.50	45.00	8.00	882.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	53.71	Acesso Público	Rua A	L. 2	CMCv	07.55
2	385.00	162.50	234.50	45.00	8.00	900.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	54.84	CMCv	Rua A	L. 3	L. 1	12.90
3	324.00	162.00	234.50	45.00	8.00	900.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	55.36	CMCv	Rua A	L. 4	L. 2	13.20
4	314.00	158.00	234.50	45.00	8.00	900.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	56.10	CMCv	Rua A	L. 5	L. 3	12.80
5	339.00	183.90	234.50	45.00	8.00	900.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	56.62	CMCv	Rua A	Rua B	L. 4	10.30
6	401.00	137.85	234.50	45.00	8.00	750.90	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	55.36	Rua A	Terreno Evist.	L. 7	Lot. Pizinho	09.35
7	336.00	158.30	234.50	45.00	8.00	879.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	56.10	Rua A	CMCv	L. 8	L. 6	09.35
8	346.00	161.35	234.50	45.00	8.00	879.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	56.62	Rua A	CMCv	L. 9	L. 7	11.80
9	382.00	155.85	234.50	45.00	8.00	879.00	2	–	1	2	Habitação Unifamiliar	---	57.36	Rua A	CMCv	Rua B	L. 8	11.80
Total	3 296.64	1 436.65	2110,5	405	----	7 869.9	----	----	9	18	-----	---	---	----	----	----	----	---
			2 515,5															

Área Total do Terreno a lotear– 5 276.2 m2	Área Bruta de Construção Total – 2 110,5 m2	
Área Total dos Lotes – 3 296.64 m2	Área para equipamentos de utilização colectiva – 0 m2	
Área Total de Cedências – 1 979,56 m2	Esp. verdes e de utilização colectiva 332,4 m2	Área de estacionamentos e arruamentos 1 016,96 m2 29 + 24 lugares Área de passeios 630,2 m2

Legenda

	ARRUAMENTO	55.13	COTAS PROPOSTAS
	PASSEIO	53.61	COTAS EXISTENTES
	POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFICIOS	E	ESTACIONAMENTO
	ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	H	HABITAÇÃO
	ESTACIONAMENTO PÚBLICO		ESTACIONAMENTO PÚBLICO
	ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA		CONTENTOR DO LIXO
	LIMITE DO TERRENO		ÁRVORES PROPOSTAS
	LIMITE DOS LOTES		ÁREA A INTERVENCIONAR FORA DO LOTEAMENTO
	ENTRADA AUTOMÓVEL		

N

ROUIT
R. de Coimbra, 52, Fafid, 3020 Coimbra
Tel. / Fax (ext.) 239 436 062

PROJECTO - ADITAMENTO | PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO

ABILIO ALVES & FILHO Lda.

Des.	Data: SET 2004	03
Proj.	Esc. 1:500	
Subs.	Subs.Por	