



--- LIMITE DA PROPRIEDADE - 27 523 m2
 --- LIMITE DA ZONA VERDE DE PROTECÇÃO - 4 410 m2

ÁREA DO TERRENO A LOTEAR - 23 113 m2

- ▨ ÁREA DE PASSEIOS - 1 446,0 m2
- ▨ ÁREA DE ARRUIAMENTOS - 3 538,7 m2
- ▨ ÁREA DE ESTACIONAMENTOS - 3 538,7 m2
- ▨ ÁREA DESTINADA A HABITAÇÃO COLECTIVA E COMÉRCIO - 2 924,30 m2
- ▨ ÁREA DE EQUIPAMENTO - 13 184,9 m2
- ▨ ÁREA VERDE DE CEDÊNCIA - 2 019,1 m2

LOTES	ÁREA DE LOTE	ÁREA IMPLANTAC	ÁREAS			ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	Nº DE FOGOS	Nº DE UNIDADES COMERCIAIS	Nº DE UNIDADES RESIDUAIS	TIPOLÓGICA	COTAS DE SOLEIRA R/C	Nº DE PAVIMENTOS LATERAIS	CONFRONTAÇÕES					
			ESTACIONAMENTOS	ARRUIAMENTOS	PASSEIOS								NORTE	SUL	NASC.	POEN.		
A	524,3	480	460	390	3x400	1590	4	1	13F	0	17	Hab.Colect. 12 o 14	100,78	0,80	ARRUIAMENTO PÚBLICO	ZONA VERDE	LOTE 1	FRONTO PÚBLICA
B	480	480	460	390	3x400	1590	4	1	9F	4	17	Hab.Colect. 12 o 14	101,32	0,80	ARRUIAMENTO PÚBLICO	ZONA VERDE	LOTE 2	ZONA VERDE
C	480	480	460	390	3x400	1590	4	1	9F	4	17	Hab.Colect. 12 o 14	102,30	0,80	ARRUIAMENTO PÚBLICO	ZONA VERDE	LOTE 3	ZONA VERDE
D	480	480	460	390	3x400	1590	4	1	9F	4	17	Hab.Colect. 12 o 14	102,96	0,80	ARRUIAMENTO PÚBLICO	ZONA VERDE	LOTE 4	LOTE 5
E	480	480	460	390	3x400	1590	4	1	9F	4	17	Hab.Colect. 12 o 14	103,63	0,80	ARRUIAMENTO PÚBLICO	ZONA VERDE	LOTE 6	LOTE 7
F	480	480	460	390	3x400	1590	4	1	9F	4	17	Hab.Colect. 12 o 14	104,28	0,80	ARRUIAMENTO PÚBLICO	ZONA VERDE	LOTE 8	LOTE 9
TOTAL	2 924,3	2,880	2,760	2,340	7,200	9,540				54	24	102						

EM TODOS OS LOTES PODERÃO SER EXECUTADAS VARANDAS COM UM BALANÇO MÁXIMO DE 2,0m PARA ALÉM DOS POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO.

- (*) - NÃO ESTÃO CONTABILIZADAS AS ÁREAS DE ACESSOS VERTICAIS E HORIZONTAIS
- (+) - OU SERVIÇOS, OU HABITAÇÃO NOS LOTES A, E, e F
- (\$) - NÚMERO MÁXIMO NOS LOTES E e F, SE 50 FOR CONSIDERADA HABITAÇÃO O NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS PASSA A SER 12.
- (%) - NÚMERO MÁXIMO NO LOTE A, SE 50 FOR CONSIDERADA HABITAÇÃO O NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS PASSA A SER 13.

- ⊙ ACESSO ÀS GARAGENS
- COTAS DE SOLEIRA
- AFASTAMENTOS - 10 METROS AO CURSO DE ÁGUA

planta síntese loteamento | proposta esc. 1:1000

Atenção: a organização do Loteamento | Loteamento do Alameda
 PROLOTE, LDA. | Construção e Habitação



3.0

Junho, 2023