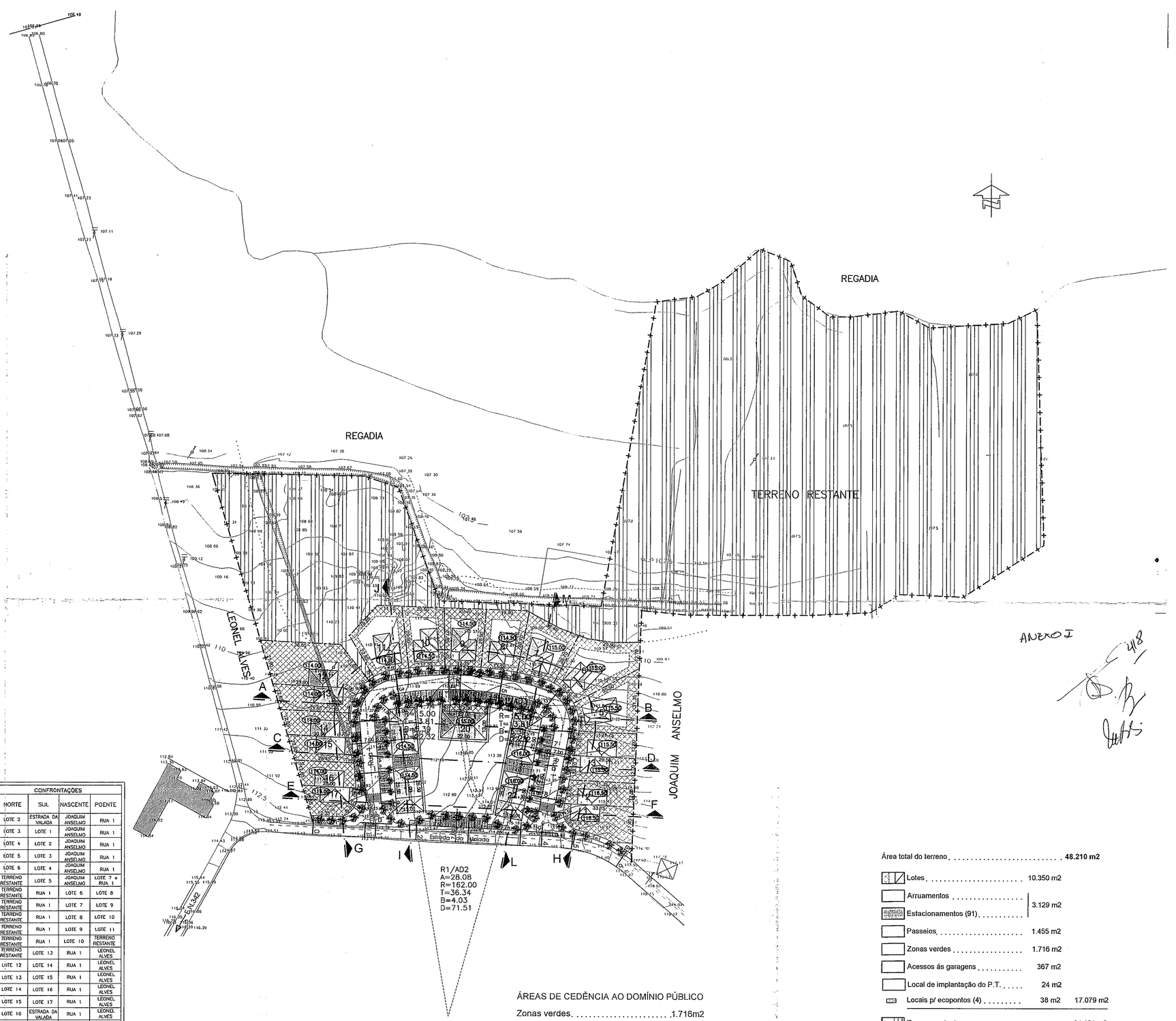

LOTES	ÁREAS	ÁREAS						ÁREAS PISO E USO				Nº PISOS			Nº MÁXIMO DE FOGOS		TIPOLOGIA	COTAS	VOLUME DE CONSTRUÇÃO	AFASTAMENTOS			CONFRONTAÇÕES			
		DE IMPLANTAÇÃO	CAVACIDIS	TERCIÁRIO	HABITAÇÃO	CONSTRUÇÃO MÁXIMA	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	CAVE CAVACIDIS	R/C TERCIÁRIO	R/C HABITA-ÇÃO	PISO HABITA-ÇÃO	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	Nº DE ESTACIONA-MENTOS	DOMICILIÁRIO	COMÉRCIO		SOLEIRA R/C		ANTERIOR (ARRU-AMENTOS)	LATERAL	TARDOZ	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	487	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		116.50	683	10.00 11.00		16.10	LOTE 2	ESTRADA DA VALADA	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
2	387	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		116.50	683	12.90	4.00	13.00	LOTE 3	LOTE 1	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
3	365	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		115.50	683	11.00	4.00	12.45	LOTE 4	LOTE 2	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
4	342	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		115.50	683	12.90	4.00	9.40	LOTE 5	LOTE 3	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
5	656	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		115.50	893	10.75	3.00	5.00	LOTE 6	LOTE 4	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
6	807	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		115.00	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	LOTE 5	JOAQUIM ANSELMO	LOTE 7 e RUA 1
7	589	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		115.00	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 6	LOTE 8
8	548	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 7	LOTE 9
9	521	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 8	LOTE 10
10	546	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 9	LOTE 11
11	670	145	45		260	305	260	45		145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada		114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 10	TERRENO RESTANTE
12	908	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		114.00	683	17.70	6.00 8.70	16.90	TERRENO RESTANTE	LOTE 13	RUA 1	LEONEL ALVES
13	435	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		114.00	683	12.45	4.00	15.75	LOTE 12	LOTE 14	RUA 1	LEONEL ALVES
14	387	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		114.00	683	12.85	4.00	9.80	LOTE 13	LOTE 15	RUA 1	LEONEL ALVES
15	356	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		114.00	683	11.00	4.00	10.05	LOTE 14	LOTE 16	RUA 1	LEONEL ALVES
16	327	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		114.00	683	12.85	4.00	5.70	LOTE 15	LOTE 17	RUA 1	LEONEL ALVES
17	335	110	45		190	235	190	45		110	80	2	1	1F	2	Moradias Geminadas		114.00	683	11.00 10.85		5.40	LOTE 16	ESTRADA DA VALADA	RUA 1	LEONEL ALVES
18	331,5	331,5	292,5		585	877,5	585	292,5		292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.		114.50	2486	10.75 8.65	3.00		LOTE 19	ESTRADA DA VALADA	PRAÇA PÚBLICA	RUA 1
19	331,5	331,5	292,5		585	877,5	585	292,5		292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.		114.50	2486	10.75	3.00		RUA 1	LOTE 18	PRAÇA PÚBLICA	RUA 1
20	358	352	352	286	572	1210	788	352	286		572	3	1	4F+2C	10	Hab.Colect. Comercio		115.00	3597	13.75			RUA 1	PRAÇA PÚBLICA	PRAÇA PÚBLICA	PRAÇA PÚBLICA
21	331,5	331,5	292,5		585	877,5	585	292,5		292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.		116.00	2486	10.75	3.00		RUA 1	LOTE 22	PRAÇA PÚBLICA	PRAÇA PÚBLICA
22	331,5	331,5	292,5		585	877,5	585	292,5		292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.		116.00	2486	10.75 8.85	3.00		LOTE 21	ESTRADA DA VALADA	RUA 1	PRAÇA PÚBLICA
TOTAL	10350	3793	2287	286	6632	9205	6848	2287	286	3285	3347			33F+2C	56				26622							

NOTA: Para o cálculo da área bruta de construção foi deduzido no lote 20 30m2 a nível do R/C e 20m2 a nível dos pisos, correspondendo a espaços comuns de circulação horizontal e vertical.

No lote 20 poderá haver aproveitamento do sotão para arrumos, podendo as fracções do último piso ter acesso interior entre a parte habitacional e a área de arrumos que lhe corresponder.

ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO

Zonas verdes	1.716m2
Estacionamentos	1.820m2
Arruamentos	1.309m2
Passeios	1.455m2
Acessos ás garagens	367m2
Locais de ecopontos	38m2
Local para PT	24m2

Área total do terreno		48.210 m2
Lotes	10.350 m2	
Arruamentos	3.129 m2	
Estacionamentos (91)		
Passeios	1.455 m2	
Zonas verdes	1.716 m2	
Acessos ás garagens	367 m2	
Local de implantação do P.T.	24 m2	
Locais p/ ecopontos (4)	38 m2	17.079 m2
Terreno restante		31.131 m2
Àrea total do terreno		48.210 m2

- Zona verde do lote 20
- Acessos ás garagens dos lotes
- 000.00 Cota de implantação
- Linha de corte
- R. A. N. (Limite da zona verde de protecção)
- Limite da propriedade

projectista	data OUT. 03	substitui nº19(fev 01)	processo	projecto *LOTEAMENTO DOMINGUES & EUSÉBIO, Lda.* CONDEIXA A NOVA	aquavia	designação PLANTA DE SINTESE
	desenhou *Paulo L. C.*	substituido	escala 1/1000			desenho 19 B