



LOTES	ÁREAS				ÁREAS PISO E USO				N.º PISOS	N.º MÁXIMO DE FOGOS	TIPOLOGIA	CONFRONTAÇÕES											
	DE IMPLANTACAO	GARAGENS	TERREIRO	IMBITIÇO	CAVE	R/C	R/C	PISO				SOLEIRA R/C	VOLUME DE CONSTRUÇÃO	AFASTAMENTOS	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE					
1	487	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	116.50	683	10.00	4.00	13.00	LOTE 2	ESTRADA DA VALADA	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
2	387	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	116.50	683	12.90	4.00	13.00	LOTE 3	LOTE 1	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
3	365	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	115.50	683	11.00	4.00	12.45	LOTE 4	LOTE 2	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
4	342	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	115.50	683	12.90	4.00	9.40	LOTE 5	LOTE 3	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
5	656	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	115.50	893	10.75	3.00	5.00	LOTE 6	LOTE 4	JOAQUIM ANSELMO	RUA 1
6	807	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	115.00	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	LOTE 5	JOAQUIM ANSELMO	LOTE 7 e RUA 1
7	589	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	115.00	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 6	LOTE 8
8	548	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 7	LOTE 9
9	521	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 8	LOTE 10
10	546	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 9	LOTE 11
11	670	145	45	260	305	260	45	145	115	2	1	1F	2	Moradia Isolada	114.50	893	10.75	3.00	5.00	TERRENO RESTANTE	RUA 1	LOTE 10	TERRENO RESTANTE
12	908	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	114.00	683	17.70	6.00	16.90	TERRENO RESTANTE	LOTE 13	RUA 1	LEONEL ALVES
13	435	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	114.00	683	12.45	4.00	15.75	LOTE 12	LOTE 14	RUA 1	LEONEL ALVES
14	387	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	114.00	683	12.85	4.00	9.80	LOTE 15	RUA 1	LEONEL ALVES	
15	356	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	114.00	683	11.00	4.00	10.05	LOTE 14	RUA 1	LEONEL ALVES	
16	327	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	114.00	683	12.85	4.00	5.70	LOTE 15	RUA 1	LEONEL ALVES	
17	335	110	45	190	235	190	45	110	80	2	1	1F	2	Moradia Gemada	114.00	683	11.00	4.00	5.40	ESTRADA DA VALADA	RUA 1	LEONEL ALVES	
18	331,5	331,5	292,5	585	877,5	585	292,5	292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.	114,50	2486	10,75	3,00		LOTE 19	ESTRADA DA VALADA	PRACÇA PUBLICA	RUA 1
19	331,5	331,5	292,5	585	877,5	585	292,5	292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.	114,50	2486	10,75	3,00		RUA 1	LOTE 18	PRACÇA PUBLICA	RUA 1
20	358	352	286	572	1210	788	352	286	572	3	1	4F+2C	10	Hab.Colect.	115,00	3597	13,75			RUA 1	PRACÇA PUBLICA	PRACÇA PUBLICA	
21	331,5	331,5	292,5	585	877,5	585	292,5	292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.	116,00	2486	10,75	3,00		RUA 1	LOTE 22	RUA 1	PRACÇA PUBLICA
22	331,5	331,5	292,5	585	877,5	585	292,5	292,5	292,5	2	1	3F	3	Hab.Colect.	116,00	2486	10,75	3,00		ESTRADA DA VALADA	RUA 1	PRACÇA PUBLICA	
TOTAL	10350	3793	2287	286	6632	9205	6848	2287	286	3285	3347					26622							

NOTA: Para o cálculo da área bruta de construção foi deduzido no lote 20 30m2 a nível do R/C e 20m2 a nível dos pisos, correspondendo a espaços comuns de circulação horizontal e vertical.
No lote 20 poderá haver aproveitamento do sótão para armazém, podendo as fracções do último piso ter acesso interior entre a parte habitacional e a área de armazém que lhe corresponder.

ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO

Zonas verdes	1.716m2
Estacionamentos	1.820m2
Arruamentos	1.309m2
Passeios	1.455m2
Acessos às garagens	367m2
Locais de ecopontos	38m2
Local para PT	24m2

Área total do terreno	48.210 m2
Lotés	10.350 m2
Arruamentos	3.129 m2
Estacionamentos (91)	1.455 m2
Passeios	1.716 m2
Zonas verdes	367 m2
Acessos às garagens	24 m2
Local de implantação do P.T.	38 m2
Locais p/ ecopontos (4)	17.079 m2
Terreno restante	31.131 m2
Área total do terreno	48.210 m2

	Zona verde do lote 20
	Acessos às garagens dos lotés
	Cota de implantação
	Linha de corte
	R. A. N. (Limite da zona verde de protecção)
	Limite da propriedade