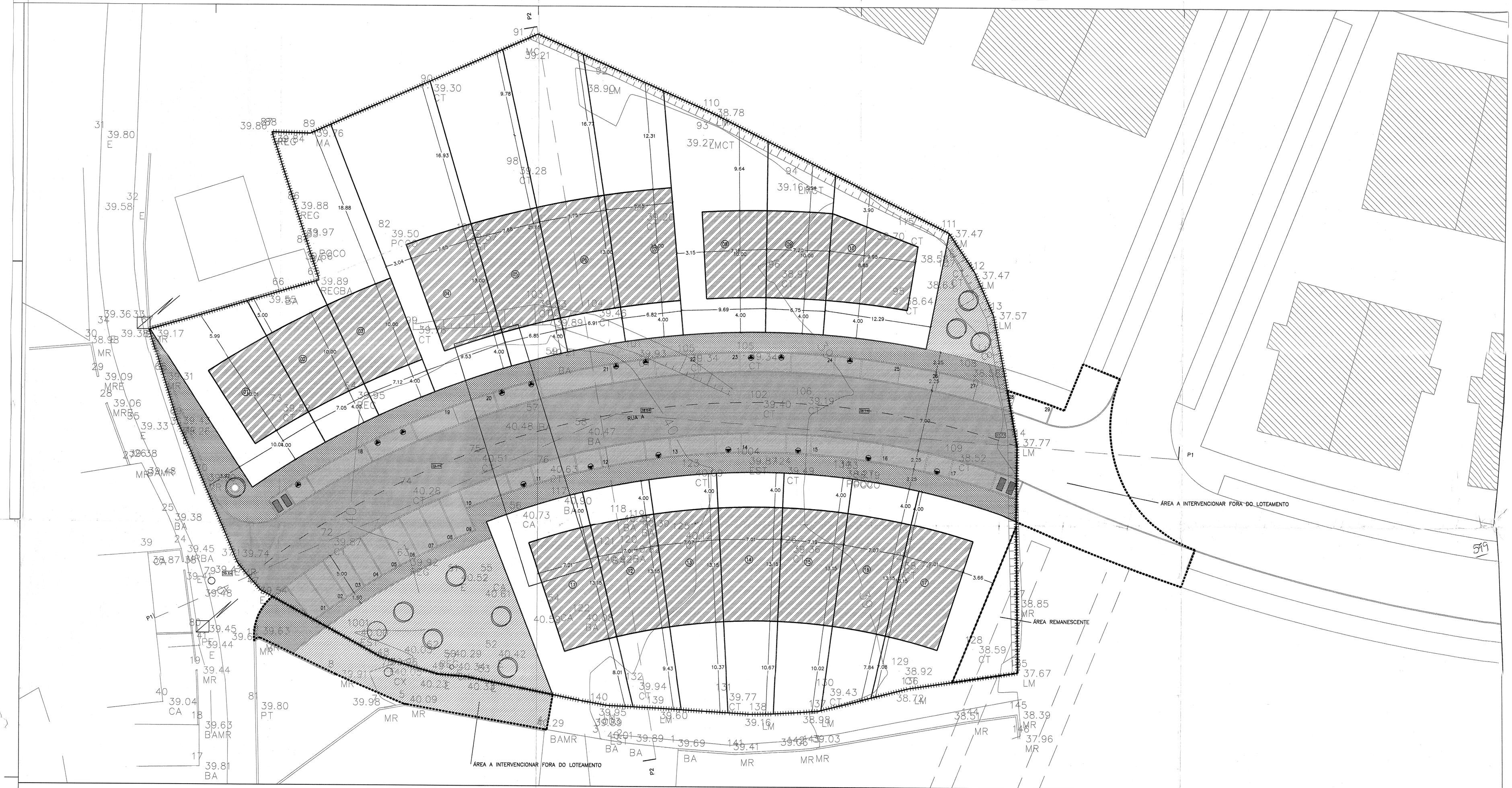

Mapa de Caracterização dos Lotes (QUADRO SÍNTESE)

Identificação do Lote	Área Total do Lote (m2)	Área Máxima de Implanta. (m2)	Área Máxima de Construção (Habitação m2) Acima Cota Soleira	Área Máxima de Construção (Habitação m2) (45m2/fogo p/a est.)	Cércea Máxima (m)	Nº. de Pisos Acima Cota Soleira	Nº. de Pisos Abaixo Cota Soleira	Nº. Máx. Fogos	Nº. Mín. Estac. Priv.	Afectação dos Lotes (Tipologia)	Cotas de Soleira	Confrontações Norte	Confrontações Sul	Confrontações Nasc.	Confrontações Poente	Afast. ao Eixo	Volume Máx. de Constru. (m3)
1	210.7	75.00	135.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	40.43	Terreno Exist.	Rua A	L. 2	Estrado	08.75	600.00
2	132.9	75.00	135.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	40.31	Terreno Exist.	Rua A	L. 3	L. 1	08.75	600.00
3	245.9	75.00	135.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	40.19	Terreno Exist.	Rua A	L. 4	L. 2	08.75	600.00
4	361.2	96.00	151.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.69	Terreno Exist.	Rua A	L. 5	L. 3	08.75	768.00
5	271.8	96.00	151.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.87	Terreno Exist.	Rua A	L. 6	L. 4	08.75	768.00
6	280.5	96.00	151.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.76	Terreno Exist.	Rua A	L. 7	L. 5	08.75	768.00
7	234.8	96.00	151.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.61	Terreno Exist.	Rua A	L. 8	L. 6	08.75	768.00
8	265.0	72.00	135.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.49	Terreno Exist.	Rua A	L. 9	L. 7	08.75	576.00
9	145.3	72.00	135.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.37	Terreno Exist.	Rua A	L. 10	L. 8	08.75	576.00
10	204.1	85.00	151.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.14	Terreno Exist.	Rua A	Zona Verde	L. 9	08.75	680.00
11	236.9	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.69	Rua A	Cam. Público	L. 12	Zona Verde	13.75	720.00
12	170.6	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.76	Rua A	Cam. Público	L. 13	L. 11	13.75	720.00
13	177.9	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.61	Rua A	Cam. Público	L. 14	L. 12	13.75	720.00
14	179.3	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.49	Rua A	Cam. Público	L. 15	L. 13	13.75	720.00
15	182.0	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.37	Rua A	Cam. Público	L. 16	L. 14	13.75	720.00
16	170.0	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	39.14	Rua A	Cam. Público	L. 17	L. 15	13.75	720.00
17	225.2	90.00	138.00	45.00*	08.00	2	1	1	2	Habitação Unifamiliar	38.67	Rua A	Cam. Público	Área Reman.	L. 16	13.75	720.00
Total	3 694.1	1 468.00	2 396.00	765.00*	----	----	----	17	34	----	----	----	----	----	----	----	12 322.00

Área Total do Terreno – 6 057.00 m2 | Área Total do Terreno a lotear– 5 994.00 m2 | Área Remanescente – 63.00 m2

Área Total dos Lotes – 3 694.1 m2 | Área Bruta de Construção Total – 2 396.00 m2 | Área a Intervencionar Fora do Loteamento 260.5 m2 + 152.0 m2 = 412.5 m2

Área Total de Cedências – 2 299.9 m2 | Esp. verdes e de utilização colectiva 476 m2 | Área de passeios, arruamentos e estacionamentos a integrar em domínio público 1 823.90 m2 | Estacionamento público 29 lugares

NOTA: Não serão permitidos anexos.

* Área destinada a estacionamento até 45 m2 não contabilizavel para índice conforme PDM

Legenda

	ARRUAMENTO		LIMITE DE IMPLANTAÇÃO
	PASSEIO	E	ESTACIONAMENTO
	POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFICIOS	07	HABITAÇÃO
	ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA		CONTENTOR DO LIXO
	ESTACIONAMENTO PÚBLICO		ÁRVORES PROPOSTAS
	LIMITE DO TERRENO	37.47	COTAS EXISTENTES
	LIMITE DOS LOTES		ENTRADA AUTOMÓVEL
		88.13	COTAS PROPOSTAS

N

RQUIT
Rua de Coimbra, 52 Fetal 3020-929 Coimbra
Tel. / Fax (int.) 239 438297

PROJECTO DE ARQUITECTURA

PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO EM FORNOS

Ex.mo Sr. HABITEGA

Des.	Data: SET 2008	ref.	
Proj.	Esc. 1:200	-	
Subs.	Subs.Por		
Ficheiro : \64-FORNOS		N.º	
Fase: Aditamento		002	