



SIMBOLÓGIA:

[Symbol]	AFRILAMENTO
[Symbol]	PASSO
[Symbol]	POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
[Symbol]	ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
[Symbol]	ESTACIONAMENTO PÚBLICO
[Symbol]	TERRENO REMANESCENTE
[Symbol]	LIMITES DO TERRENO
[Symbol]	LIMITES DOS LOTES
[Symbol]	LIMITES DE IMPLANTAÇÃO
[Symbol]	LIMITES DE ESPAÇO FLORESTAL
[Symbol]	PARCELA DE TERRENO A ADQUIRIR PARA MELHORA DE ACESSO
[Symbol]	COTAS PROPOSTAS
[Symbol]	COTAS EXISTENTES
[Symbol]	ESTACIONAMENTO
[Symbol]	HABITACÃO
[Symbol]	ESTACIONAMENTO PÚBLICO
[Symbol]	CONTENHOR DE LIXO
[Symbol]	ÁRVORES PROPOSTAS
[Symbol]	ÁRVORES PREEXISTENTES
[Symbol]	SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SENTIDO ÚNICO
[Symbol]	SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SENTIDO PROIBIDO
[Symbol]	ENTRADA AUTOMÓVEL

Área Total do Terreno - 57 140,00m²
 Área Total do Terreno a Lotear - 39 694,98m²
 Área Total dos Lotes - 23 056,28m²
 Área do Terreno Remanescente - 17 445,02m²
 Área Total de Coberturas - 18 638,70m²
 Área de coberturas para equipamento de utilização colectiva - 0 m²
 (a compensar em numerário ou espécie)
 Espaços verdes e de utilização colectiva 1 569,28 m²
 Área de passeios e arruamentos a integrar em domínio público 12 897,22 m²
 Estacionamento público 2 172,20 m² = 210 lugares
 Área Bruta de Construção - 18 245,94m²
 Área Total de Implantação - 6 445,47m²

* nota: As áreas de implantação e construção serão medidas de acordo com actual P.D.M. (set 2015)

Ident. do Lote	Área Total do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Máxima de Constr. (m ²)	Circun. Máx. (m)	N.º de Pisos Acima/Cota Soleira	N.º de Pisos Abaixo/Cota Soleira	N.º Máx. Fogos	N.º Mín. Estac. Pív.	Afectação do Lote (Tipologia)	Cotas de Soleira	Confrontações	Alt. ao Eixo	Volume Máx. de Const. (m ³)			
1	396,25	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 2	Terreno Exist.	10,00	1600,00		
2	354,94	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 3	Rua B L 4	10,00	1600,00		
3	401,14	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 4	L 2	10,00	1600,00		
4	439,87	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 5	L 3	10,00	1600,00		
5*	459,14	142,36	245,00	00,00	08,00	2	0	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 6	L 4	10,00	1600,00		
6	470,66	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 7	L 5	10,00	1600,00		
7	465,27	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 8	L 6	14,00	1600,00		
8	307,59	112,86	225,72	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 9	Rua C	07,90	902,88		
9	339,56	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 10	Rua C	07,90	1600,00		
10	275,95	121,33	242,66	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 11	L 14	09,90	970,64		
11	272,94	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 10	L 12	15	09,90	1600,00	
12	363,92	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 61	L 13	16	09,90	1600,00	
13	451,57	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 12	Rua A	17	09,90	1600,00	
14	272,63	91,59	183,18	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 15	Rua D	10	10,28	732,72	
15	327,53	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 14	L 16	Rua D	11	10,28	1600,00

Identificação do Lote	Área Total do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Máxima de Constr. (m ²)	Circun. Máx. (m)	N.º de Pisos Acima/Cota Soleira	N.º de Pisos Abaixo/Cota Soleira	N.º Máx. Fogos	N.º Mín. Estac. Pív.	Afectação do Lote (Tipologia)	Cotas de Soleira	Confrontações	Alt. ao Eixo	Volume Máx. de Const. (m ³)			
16 *	363,92	145,00	245,00	00,00	08,00	2	0	1	2	Moradia Unifamiliar	L 62	L 17	Rua D	12	10,28	1600,00
17	376,11	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 16	Rua A	Rua D	13	10,28	1600,00
18	308,60	102,32	204,64	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 19	L 22	Rua D	09,90	818,56	
19	340,04	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 18	L 20	L 23	Rua D	09,90	1600,00
20	340,04	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 19	L 21	L 24	Rua D	09,90	1600,00
21	422,87	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 20	Rua A	L 25	Rua D	09,90	1600,00
22	352,81	132,58	265,16	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua B L 23	Rua E	L 18	07,90	1600,64	
23	340,04	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 22	L 24	Rua E	L 19	07,90	1600,00
24	340,04	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 23	L 25	Rua E	L 20	07,90	1600,00
25	389,47	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 24	Rua A	L 21	07,90	1600,00	
26	514,78	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	terreno Exist.	L 27	Terreno Exist.	Rua E	13,94	1600,00	
27	420,13	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 26	L 28	Terreno Exist.	09,90	1600,00	
28	430,00	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 27	L 29	Rua E	09,90	1600,00	
29	400,89	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 28	L 30	Terreno Exist.	09,90	1600,00	
30	375,42	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 29	Rua A	Terreno Exist.	09,90	1600,00	

Identificação do Lote	Área Total do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Máxima de Constr. (m ²)	Circun. Máx. (m)	N.º de Pisos Acima/Cota Soleira	N.º de Pisos Abaixo/Cota Soleira	N.º Máx. Fogos	N.º Mín. Estac. Pív.	Afectação do Lote (Tipologia)	Cotas de Soleira	Confrontações	Alt. ao Eixo	Volume Máx. de Const. (m ³)			
31	477,82	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua A L 32	Rua F	07,90	1600,00		
32	489,64	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 31	L 33	Rua F	07,90	1600,00	
33	424,18	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 32	L 34	Rua F	07,90	1600,00	
34	342,09	120,00	240,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 33	Rua F	07,90	960,00		
35 *	348,57	145,00	245,00	00,00	08,00	2	0	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua A L 36	L 39	Rua F	09,90	1600,00	
36	394,28	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 35	L 37	L 40	Rua F	09,90	1600,00
37	394,28	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 36	L 38	L 41	Rua F	09,90	1600,00
38	285,83	92,66	185,32	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 37	L 40	Rua F	09,90	741,28	
39 *	348,57	139,00	239,00	00,00	08,00	2	0	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua A L 40	Rua G	L 35	09,90	1912,00	
40	394,28	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 39	L 41	Rua G	L 36	09,90	1600,00
41	314,61	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 40	L 42	Rua G	L 37	09,90	1600,00
42	301,81	91,11	182,22	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 41	Rua G	L 38	09,90	728,88	
43	309,24	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua A L 44	L 46	Rua G	07,90	1600,00	
44	393,26	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 43	L 45	L 47	Rua G	07,90	1600,00
45	377,05	134,25	265,50	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 44	Rua G	L 47	09,90	1074,00	
46	360,00	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua A L 47	L 55	L 43	08,75	1600,00	

Identificação do Lote	Área Total do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Máxima de Constr. (m ²)	Circun. Máx. (m)	N.º de Pisos Acima/Cota Soleira	N.º de Pisos Abaixo/Cota Soleira	N.º Máx. Fogos	N.º Mín. Estac. Pív.	Afectação do Lote (Tipologia)	Cotas de Soleira	Confrontações	Alt. ao Eixo	Volume Máx. de Const. (m ³)			
47	376,39	96,43	192,86	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 46	Rua Exist.	L 55	L 44	12,67	771,44
48	473,50	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua I L 49	Terreno Exist.	10,00	1600,00		
49	334,85	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua I L 50	L 48	10,00	1600,00		
50	411,31	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua I L 52	Terreno Exist.	4,90	1600,00		
51	334,82	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua I L 52	L 56	Rua H	10,36	1600,00	
52	357,68	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 51	L 53	L 57	Rua H	10,36	1600,00
53 *	341,83	145,00	245,00	00,00	08,00	2	0	1	2	Moradia Unifamiliar (M.A.)	L 52	L 54	L 58	Rua H	10,36	1600,00
54	291,27	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 53	Rua A	L 59	Rua H	10,36	1600,00
55 *	442,82	157,63	315,26	00,00	08,00	2	0	1	2	Moradia Unifamiliar (M.A.)	Rua A L 60	L 46	08,75	1261,04		
56	333,99	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua I L 57	Rua J	L 51	09,90	1600,00	
57	358,73	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 56	L 58	Rua J	L 52	09,90	1600,00
58	345,06	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 57	L 59	Rua J	L 53	09,90	1600,00
59	295,87	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 58	Rua A	Rua J	L 54	09,90	1600,00
60	350,69	102,71	235,42	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	Rua A	Rua J	L 55	08,75	821,68	
61	363,92	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 11	L 12	L 62	Rua C	08,75	1600,00
62	363,92	100,00	200,00	90,00	08,00	2	1	1	2	Moradia Unifamiliar	L 15	L 16	Rua D	L 61	08,75	1600,00

LOCALIZAÇÃO:
 Urbanização do Sebal
 Sebal - Condição a Nova

PROCESSO:
 Alteração do Loteamento
 Processo 02/2025/8

DESENHO:
 Planta síntese - 7º Aditamento
 Alvará de Loteamento 3/2000

DATA:
 Março 2026

ESCALA:
 1:500

FOLHA: