

Alvará de Loteamento N.º 5/85

Registo n.º 5/85

João Manuel Paucificação Teixeira Pinto, Presidente da Câmara Municipal do Concelho de Condeixa-a-Nova:

No uso da competência que me confere o artigo 356.º do Código Administrativo e de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 289/73, de 6 de Junho, hei por conveniente passar o presente alvará de licença, que assino e faço autenticar, a Heitor de Manuel do Oliveira Leal Leal: Isaura Gomes Leal e Maria Luís de Oliveira Leal residenes em Condeixa-a-Nova, a quem foi autorizada, em reunião desta Câmara Municipal, realizada em 20.10.82, 3.11.82 e 9.9.85, o loteamento urbano do prédio sito S. Fipo, da freguesia de Coja, deste concelho, com as confrontações Monte e Descruze com caminho estrocos de freguesia, de frente com fragueira Pires Faleira e de sul com Luis Simões Pato o qual está inscrito na matriz predial reística, da freguesia de Coja, sob o artigo 463 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova, sob o n.º 077, livro _____, fl. _____, tendo os projectos definitivos das respectivas obras de urbanização sido aprovados em reunião da mesma Câmara realizada em _____ de _____ de _____.

Mod. 712

(b) A Câmara Municipal nas suas reuniões de 20.10.85, 3.11.82 e 9.9.85, deliberou por unanimidade autorizar o fraccionamento do referido prédio nos lotes acima discriminados por motivo da cedência do lote nº 1 por parte do proprietário a esta municipalidade para a fim de ser instalada a Escola Primária de S. Fipo.

Com os pedidos de licenciamento e de aprovação dos projectos definitivos das obras de urbanização o requerente juntou os seguintes elementos:

(a) Prejudicado

Foi prestada a caução a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º do Dec.-Lei n.º 289/73, da quantia de Dispensado de caução.

), mediante _____ e com o fim de garantir a execução das seguintes obras de urbanização:

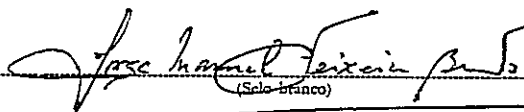
a) _____

A realização do loteamento fica sujeita às seguintes prescrições:

1. É autorizada a constituição de 5 lotes de terreno, numerados, de 1 a 4 e PE, com as áreas, respectivamente, de 705m²; 416m²; 536m²; 576m² e 995 m² e com a localização prevista na planta anexa, a qual rubriquei e fiz autenticar com o selo branco desta Câmara Municipal;
2. (c) Infraestruturas de acesso, água e luz já existem no referido local.
3. Para instalação dos equipamentos gerais são cedidas as parcelas _____, identificadas na planta a que se refere o n.º 1;
4. (d) A Câmara Municipal não fará uso do seu direito legal de opção ou preferência na venda dos lotes. Dispensado da celebração de contratos p/ venda, foram vendidos, apenas livros e livros - bônus.

Da concessão do presente alvará vai ser dada imediata publicidade nos termos legais e enviada cópia autenticada à Direcção-Geral dos Serviços de Urbanização.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 289/73, de 6 de Junho.


(Selo branco)

Registado na Câmara Municipal de Oeste de Lixa-a-Cruza, livro 1,
fl. 12 e 13, n.º 5/85 em 27 de Dezembro de 1985.


O Chefe da Secretária,

- (a) Nome completo, estado, profissão e morada, ou denominação social.
- (b) No caso de existir plano de urbanização aprovado para o local, escrever: «O loteamento situa-se em local abrangido pelo plano de urbanização de _____, aprovado nos termos do Decreto-Lei n.º 560/71, de 17 de Dezembro, por { despacho ministerial / deliberação da Câmara Municipal } datada de _____ de _____ de _____, com o qual está conforme». Quando o loteamento se não conforme com o plano de urbanização aprovado, substituir a última frase por «está de acordo com a alteração do plano, aprovada por despacho de _____ de _____ de _____». Na hipótese de não existir plano de urbanização escrever: «O pedido de licenciamento do loteamento mereceu parecer favorável da Direcção-Geral dos Serviços de Urbanização, bem como das seguintes entidades, nas datas abaixo indicadas».
- (c) Se a execução das obras de urbanização tiver sido autorizada por fases, escrever: «Para conclusão dos trabalhos de urbanização são fixados os prazos de _____ respectivamente para as _____ fases de execução». Não sendo esse o caso, escrever: «Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de _____».
- (d) Quando o requerente se não tenha comprometido a executar por sua conta os trabalhos de urbanização não previstos pela Câmara Municipal, escrever: «O financiamento a que se refere a parte final da alínea h) do n.º 1 do art. 7.º do diploma mencionado é de _____, tendo sido pago em _____ de _____ de _____».