

ALVARÁ DE LOTEAMENTO

(1) COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Processo _____

N.º 1/93

Nos termos do artigo 28.º do Dec.-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o alvará de loteamento n.º 1/93, em nome de Construções Aluísio Alves e Filho, portador do (2) cartão de pessoa objectiva, n.º 502416211 e número de contribuinte 502416211, através do qual é licenciado o loteamento (3) e as respectivas obras de urbanização

o prédio, sito em Sanfina, da freguesia de Pandeiros-a-Nova, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pandeiros-a-Nova, sob o n.º 410 e inscrito na matriz (4) predial Rustica, sob o artigo 60 da respectiva freguesia.

A operação de loteamento (5) e os projectos definitivos das obras de urbanização, aprovada(os) por deliberação(ões) camarária(s) de 21/2.92. e 1.2.93., respeita(m) o disposto no (6) Regulamento do Plano Director Municipal, e apresenta(m), de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

1 - Relativamente às operações de loteamento: Área do(s) prédio(s) a lotear - 9321 m²; área total de construção - 5628 m²; volume total de construção - 16884; número de lotes constituídos - 4; numerados de 1 a 4, com a área, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos de cada um como a seguir se indicam: (7)

lote 1 com a área de 945m² lote 2 com a área de 945m² lote 3 com a área de 945m² lote 4 com a área de 548m² destinada a habitação com excepção do sítio do lote 2 que se destina a quintal e habitação com excepção da área de implantação 343m² área de construção 5628m² número de pisos: lotes 1, 2 e 3 com cave, sítio do chão mais três pisos, lote 4 com sítio do chão mais um piso, e com 5 fogos

II - Relativamente às obras de urbanização: ⁽⁸⁾ Rede Viária Constituída por 4 vias periféricas nos lotes 1, 2 e 3 e por uma 5ª via que permite o acesso ao loteamento através da Rua dos Ferrinhos à antiga E.N. nº1. Rede de águas residuais pluviais e residuais sanitárias, são concedidos à Rua dos Ferrinhos que será construída com colectores para cada lado. Será distribuída a energia eléctrica a cargo do requerente, devendo o mesmo ser responsável pela manutenção dos serviços pela E.S.P. bem como proceder à construção de um posto de transformação.

Condicionantes de licenciamento: ⁽⁹⁾

São cedidas à Câmara Municipal para integração no domínio público ⁽¹⁰⁾ 925 m² de terreno destinados a ⁽¹¹⁾ zonas verdes e equipamento público e 3.69 m² para estacionamento, conforme planta que constitui o anexo II. 1.322 m² para circulações pedonais.

Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de ⁽¹²⁾ 60 dias.

⁽¹³⁾ Para efeito de prestação de caução no valor de 22.710.353\$000 foram hipotecadas as parcelas números 2 e 3.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos presentes no Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro.

Paços do Município de Caralita - Nova, 8 de Fevereiro de 1993.

O Presidente da Câmara Municipal,

Registado em 2 de Fevereiro de 1993

António Baptista
Municipal

(1) «Com» ou «sem». — (2) Bilhete de identidade ou cartão de pessoa colectiva. — (3) Inutilizar ou acrescentar: «e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre». — (4) Predial urbana, predial rústica ou cadastral rústica. — (5) Se for caso disso, acrescentar: «e os projectos definitivos das obras de urbanização». — (6) Indicar o PMOT que estiver em vigor. — (7) Indicar os elementos referidos relativamente a cada lote. Se o espaço for insuficiente, escrever apenas «os constantes do anexo III» e descrevê-los em folha que se anexará ao alvará. — (8) Descrição sumária das obras a executar ou indicação de que não há obras a executar. — (9) Indicar as condicionantes impostas. — (10) Dimensão das parcelas. — (11) Descrição do uso a que se destinam: espaços verdes e ou de utilização colectiva, infraestruturas ou equipamentos públicos. — (12) Indicar o prazo ou que não há obras a executar. (13) Se houver obras, indicar ainda: foi prestada a caução a que se referem os artigos 24.º e 30.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro. no valor de... \$00 (...), mediante... indicado a forma e os títulos.
NOTA: Inutilizar todos os espaços não utilizados.